

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	0.	EMPREITADA DE: "Remodelação e Ampliação de Edifício de Lar de Idosos"		
	0.	TRABALHOS PREPARATÓRIOS		
1	0.1	Fornecimento, montagem, construção e manutenção de proteções (para individualização de espaços a intervir), conforme previsto no caderno de encargos e peças desenhadas, incluindo o fornecimento de um plano detalhado de segurança na montagem, construção, uso, manutenção e desmontagem, demolição e remoção final das proteções e limpeza final, eliminando qualquer componente residual do sistema de proteção.	vg	1
	1.	ESTALEIRO E SEGURANÇA		
2	1.1	Montagem e desmontagem de estaleiro, incluindo, implementação e cumprimento do plano de prevenção e gestão de R.C.D. nos termos do Dec. Lei nº 46/08 de 12 de Março, implementação e cumprimento da Ficha de Procedimentos de Segurança nos termos do Dec. Lei n.º 273/03 de 29 de Outubro, artigo nº 14 e fornecimento e colocação de placa identificativa da obra.	vg	1
	2.	DEMOLIÇÕES		
	2.1	NOTA 1: Posteriormente às demolições, previamente, antes do início da estrutura interior em betão armado, deverão ser aferidas em obra as reais medidas interiores, devendo as mesmas ser comunicadas à equipa projetista. Só após o aval da equipa projetista, se poderá iniciar a estrutura em betão armado. NOTA 2: Inclui-se neste artigo todas as operações necessárias à execução dos trabalhos, nomeadamente, estabelecimento de meios de proteção e remoção para operador licenciado de gestão de resíduos de construção e demolição		
3	2.2	Remoção de laje térrea na zona de intervenção 07, incluindo escada existente em pedra, muro que acompanha a escada e respectivos muretes de alvenaria da mesma assim como, maciço de betão e quaisquer outros elementos existentes implícitos à demolição, bem como a remoção de argamassa de assentamento, com transporte a vazadouro dos materiais sobrantes.	m2	66,35
4	2.3	Remoção de cobertura existente no piso 1 e quaisquer outros elementos existentes implícitos à demolição, bem como a remoção de argamassa de assentamento, com transporte a vazadouro dos materiais sobrantes.	m2	339,7
5	2.4	Remoção de telheiro existente em painel sandwich sobre estrutura metálica assente sobre vigas e pilares decorativos existentes no piso 1, e quaisquer outros elementos existentes implícitos à demolição, bem como caleiras e outros alementos adjacentes com transporte a vazadouro dos materiais sobrantes.	m2	102,1
6	2.5	Remoção de telheiro existente em telha e alvenaria adjacente ao edifício no alçado norte, e quaisquer outros elementos existentes implícitos à demolição, bem como caleiras e outros alementos adjacentes com transporte a vazadouro dos materiais sobrantes.	m2	16,9
7	2.6	Remoção de vigas e pilares de betão existentes no piso 1 com dimensão 30x30cm e quaisquer outros elementos existentes implícitos à demolição, bem como a remoção de argamassa de assentamento e outros alementos adjacentes com transporte a vazadouro dos materiais sobrantes.	ml	102,15
8	2.7	Remoção de laje existente no piso 1 (telheiro piso 0) com cerca de 20cm de espessura, bem como rampas, telheiros de chapas, remates e outros elementos adjacentes implícitos à demolição da mesma incluindo transporte a vazadouro de todos os materiais sobrantes.	m2	79,5
9	2.8	Remoção de pilares de betão existentes no piso 0 de suporte do telheiro com dimensão 30x30cm e quaisquer outros elementos existentes implícitos à demolição, bem como a remoção de argamassa de assentamento e outros alementos adjacentes com transporte a vazadouro dos materiais sobrantes.	ml	14
10	2.9	Remoção de terra e seixo existente na floreira junto à entrada pedonal norte, bem como a remoção de outros elementos adjacentes com transporte a vazadouro dos materiais sobrantes.	m3	25
11	2.10	Remoção de palmeira existente em caldeira junto à entrada pedonal do alçado norte para posterior aproveitamento da espécie, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários implícitos à sua remoção e transporte para local próprio.	UN	1

12	2.11	Remoção de revestimento de pavimentos de qualquer tipo existente ao nível do piso 1, incluindo picagem de betonilhas e o arranque e remoção de rodapés, rampas exteriores e quaisquer outros elementos existentes implícitos à demolição, bem como a remoção de argamassa de assentamento, realização de rebaixamento (se necessário), com transporte a vazadouro dos materiais sobrantes.	m2	636,18
13	2.12	Execução da remoção de parte do lancil envolvente ao canteiro a ampliar de acordo com peças desenhadas, e quaisquer outros elementos existentes implícitos de demolição e transporte a vazadouro de todos os materiais sobrantes.	ml	58,05
14	2.13	Remoção de revestimento de pavimento exterior ao nível do piso 0, calçada grossa, maciço de betão, cobertores e espelhos na escada exterior e quaisquer outros elementos existentes implícitos à demolição, bem como a remoção de argamassa de assentamento, realização de rebaixamento (se necessário), com transporte a vazadouro dos materiais sobrantes.	m2	175,8
15	2.14	Remoção manual de caixilharia existente em alumínio, conforme peças desenhadas e quaisquer outros elementos existentes implícitos à demolição com transporte a vazadouro dos materiais sobrantes.	UN	31
16	2.15	Remoção manual de todos os gradeamentos existentes em muros zona de intervenção 07 e 08 incluindo quaisquer outros elementos existentes implícitos à demolição com transporte a vazadouro dos materiais sobrantes.	ml	84,25
17	2.16	Remoção do equipamento da cozinha, salas e instalações sanitárias existentes no piso 0, incluindo todos os trabalhos e equipamentos necessários.	vg	1
18	2.17	Remoção da totalidade de equipamentos/mobiliário existentes nas divisões do piso 1, incluindo todos os trabalhos e equipamentos necessários.	vg	1
19	2.18	Remoção de tubos de queda existentes no piso 1 e piso 0 da zona de intervenção 8, incluindo quaisquer outros elementos existentes implícitos à sua remoção, com transporte a vazadouro dos materiais sobrantes.	ml	49,5
20	2.19	Remoção de revestimento de paredes revestidas a azulejo, incluindo picagem de reboco, com transporte a vazadouro de todos os materiais sobrantes.	m2	11,5
21	2.20	Execução de picagem em paredes interiores, rebocadas, incluindo remoção de cantoneiras e/ou quaisquer outros elementos existentes, implícitos de demolição e transporte a vazadouro de todos os materiais sobrantes.	vg	1
22	2.21	Execução de picagem de tetos interiores rebocados, para receção de novo acabamento, incluindo quaisquer outros elementos existentes implícitos de demolição e transporte a vazadouro de todos os materiais sobrantes.	m2	14,5
23	2.22	Remoção de tetos falsos existentes, incluindo remoção das estruturas de suporte, remates e quaisquer outros elementos existentes implícitos de demolição e transporte a vazadouro de todos os materiais sobrantes.	m2	66,8
24	2.23	Remoção de Vãos Interiores de qualquer natureza e transporte a vazadouro de materiais sobrantes.	UN	10
25	2.24	Demolição total da caixa escadas junto ao elevador existente em betão e transporte a vazadouro de materiais sobrantes.	vg	1
26	2.25	Arranque, remoção e transporte a vazadouro de todas as loiças sanitárias, acessórios e demais elementos existentes que vão ser desativados e / ou substituídos, incluindo desativação das respetivas redes de água e esgotos	vg	1
3.	ALVENARIAS			
27	3.1	Execução de paredes simples em alvenaria de tijolo cerâmico furado de 30x20x9, incluindo argamassas de assentamento de cimento e areia ao traço 1:4, vergas de vãos, ferrolhos e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com peças desenhadas e Caderno de Encargos.	m2	41,8
28	3.2	Execução de paredes dupla em alvenaria com duas fiadas de tijolo cerâmico furado de 30x20x9, incluindo argamassas de assentamento de cimento e areia ao traço 1:4, incluindo caixa de ar, vergas de vãos, ferrolhos e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com peças desenhadas e Caderno de Encargos.	m2	491,65
29	3.3	Execução de paredes simples em alvenaria de tijolo cerâmico furado de 30x20x11, incluindo argamassas de assentamento de cimento e areia ao traço 1:4, vergas de vãos, ferrolhos e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com peças desenhadas e Caderno de Encargos.	m2	843,6
30	3.4	Execução de paredes simples em alvenaria de tijolo cerâmico furado de 30x20x22, incluindo argamassas de assentamento de cimento e areia ao traço 1:4, vergas de vãos, ferrolhos e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com peças desenhadas e Caderno de Encargos.	m2	22,5
31	3.5	Execução de paredes dupla em alvenaria exterior com duas fiadas de tijolo cerâmico furado de 30x20x11 interior e 30x20x15 exterior, incluindo argamassas de assentamento de cimento e areia ao traço 1:4, incluindo caixa de ar, vergas de vãos, ferrolhos e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com peças desenhadas e Caderno de Encargos.	m2	435,1
32	3.6	Execução de parede em bloco de cimento, para enchimento da caixa do elevador incluindo argamassas de assentamento de cimento e areia ao traço 1:4, e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento.	m2	14,94
4.	ISOLAMENTOS E IMPERMEABILIZAÇÕES			

33	4.1	Fornecimento e execução de impermeabilização de muros de suporte em aterro, composta por 2 demãos cruzadas de emulsão betuminosa tipo FlintCoat, ou equivalente, tela asfáltica monocapa armada com malha de poliéster 4kg, membrana de polietileno de alta densidade com geotêxtil incorporado Fondaline, brita 30/40 envolta em geotêxtil com 200gr/m², e geodreno abobado de Ø110 em PVC envolto em geotêxtil, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à correta execução.	m2	56,23
34	4.2	Impermeabilização de zonas húmidas do piso 0 e 1, em IS duches e sujos, com aplicação de duas telas cruzadas, do tipo Esterdan Elastomero 40P, com sistema totalmente aderido e dobragem, seguida de betonilha e acabamento especificado, incluindo todos os trabalhos necessários e complementares.	m2	75,25
35	4.3	Fornecimento e aplicação de lâ de rocha com 80 mm de espessura e densidade de 70 kg/m³ a aplicar como revestimento de laje de teto, antes da aplicação do tetos falsos do piso 1, de acordo com peças desenhadas e caderno de encargos.	m2	510,57
36	4.4	Fornecimento e aplicação de painel de wallmate com 4 cm de espessura, fixo no pano exterior, a colocar nas paredes exteriores das ampliações.	m2	120,5
37	4.5	Fornecimento e aplicação de painel roofmate com 4 cm de espessura em cobertura da ampliação ao nível do piso 1.	m2	606,1
38	4.6	Fornecimento e montagem de sistema impermeabilizante em coberturas planas, constituído por Primário com emulsão betuminosa nas zonas de aderência; Membrana de betume polímero APP de 3 Kg/m² com armadura em fibra de vidro (FV) de 50gr/m²; Membrana de betume polímero APP de 4 Kg/m², com armadura de poliéster de 180gr/m².	m2	663,45
39	4.7	Fornecimento e aplicação de manta geotêxtil tipo impersep 120, da imperialum, ou equivalente.	m2	19,65
40	4.8	Fornecimento e aplicação de barreira para vapor em membrana de polietileno de alta densidade, com sobreposição de juntas não inferior a 20 cm.	m2	19,65
41	4.9	Fornecimento e aplicação de sistema impermeabilizante a aplicar nas paredes do depósito, constituído por cola mark car, fixação de membrana termoplástica à base de pvc, incluindo acabamentos periféricos, perfis de remate coolamindaos.	m2	39,6
42	4.10	Fornecimento e aplicação de impermeabilização com produto à base cimentosa e agregados de elevado poder impermeabilizante para aplicação sobre tectos do depósito.	m2	9
43	4.11	Fornecimento e aplicação de tela para as palas e varandas, tipo Mapei, Mapelastic argamassa cimentícia bicomponente elástica, ou equivalente, incluindo todos os materiais e trabalhos necessários a um bom acabamento.	m2	205,5
5	COBERTURA			
44	5.1	Execução de cobertura em lajetas térmicas em betão tipo Verdasca e Verdasca com 60x60x6,5cm na cor cinza, ou equivalente, incluindo suportes e todos os acessórios e materiais necessários à sua correcta utilização.	m2	606,1
45	5.2	Execução de capeamento em zinco, com acabamento lacado a branco em platibandas de coberturas planas (portaria e ampliação poente), incluindo todos os acessórios necessários à sua correcta aplicação.	ml	174,25
46	5.3	Chaminé em alvenaria de tijolo furado incluindo reboco, pintura ou revestimentos e todos os pertences conforme projecto	UN	2
6.	REVESTIMENTO DE TETOS			
47	6.1	Fornecimento e aplicação de tecto suspenso contínuo em gesso cartonado tipo Pladur, placa Pladur N, a 3.00m de altura, em zonas identificadas nas peças desenhadas e de acordo com caderno de encargos.	m2	176,83
48	6.2	Fornecimento e aplicação de tecto suspenso contínuo em gesso cartonado tipo Pladur, placa Pladur N, a 2.70m de altura, em zonas identificadas nas peças desenhadas e de acordo com caderno de encargos.	m2	233,54
49	6.3	Fornecimento e aplicação de tecto suspenso contínuo em gesso cartonado tipo Pladur, placa Pladur N, a 2.65m de altura, em zonas identificadas nas peças desenhadas e de acordo com caderno de encargos.	m2	102,85
50	6.4	Fornecimento e aplicação de tecto suspenso contínuo em gesso cartonado tipo Pladur, placa Pladur N, a 2.50m de altura, em zonas identificadas nas peças desenhadas e de acordo com caderno de encargos.	m2	26,85
51	6.5	Fornecimento e aplicação de tecto suspenso contínuo em gesso cartonado tipo Pladur, placa Pladur WA, a 2.70m de altura, em zonas identificadas nas peças desenhadas e de acordo com caderno de encargos.	m2	67,95
52	6.6	Fornecimento e aplicação de teto suspenso amovível em régua metálicas termolacadas à cor branca em zonas identificadas nas peças desenhadas e de acordo com caderno de encargos.	m2	42
53	6.7	Fornecimento e aplicação de tecto suspenso contínuo em placa de Aquapanel, em varandas e zonas exteriores identificadas nas peças desenhadas e de acordo com caderno de encargos.	m2	5

54	6.8	Fornecimento e aplicação de teto suspenso amovível igual ao existente em quadricula de 0,60x0,60 em alumínio microperfurado lacado na cor branca com perfis à cor branca, em zonas identificadas nas peças desenhadas e de acordo com caderno de encargos.	m2	37,95
55	6.9	Execução de salpisco, emboço e reboco liso sobre tetos exteriores, pronto a receber pintura, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as peças desenhadas e Caderno de Encargos.	m2	150,58
7.	REVESTIMENTO DE PAREDES			
56	7.1	Execução de salpisco, emboço e reboco sarrafado, muros de alvenaria exteriores, incluindo remates e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as peças desenhadas e Caderno de Encargos.	m2	210,4
57	7.2	Execução de salpisco, emboço e reboco afagado liso, em paredes de alvenaria, pronto a receber pintura, incluindo remates e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as peças desenhadas e Caderno de Encargos.	m2	=1871,45 +14,94
58	7.3	Execução de reboco afagado liso com aditivo hidrofugo adequado, em paredes exteriores de alvenaria novas, pronto a receber pintura, incluindo remates e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as peças desenhadas.	m2	948,85
59	7.4	Execução de salpisco, emboço e reboco sarrafado, paredes de alvenaria, pronto a receber azulejo, incluindo remates e todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento, tudo de acordo com as peças desenhadas e Caderno de Encargos.	m2	587,7
60	7.5	Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico em paredes, tipo Cinca , ou equivalente, série Nova Arquitectura, dimensões 20x20cm, na cor branco, incluindo material de assentamento-cimento-cola tipo Weber ou equivalente, adequado ao tipo de espaços (com presença de humidades) e betume do tipo Weber Color Premium, ou equivalente na cor branco co sujo e de todos os materiais e mãos de obra necessários ao seu bom acabamento, de acordo com os desenhos gerais e de pormenor do projeto.	m2	80,6
61	7.6	Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico em paredes, tipo Cinca , ou equivalente, série Nova Arquitectura, dimensões 20x20cm, com cores e referências de acordo com peças desenhadas, incluindo material de assentamento-cimento-cola tipo Weber ou equivalente, adequado ao tipo de espaços (com presença de humidades) e betume do tipo Weber Color Premium, ou equivalente na cor branco co sujo e de todos os materiais e mãos de obra necessários ao seu bom acabamento, de acordo com os desenhos gerais e de pormenor do projeto.	m2	503,05
62	7.7	Fornecimento e assentamento de lambrim cerâmico em paredes, tipo Cinca , série Nova Arquitectura, dimensões 20x20cm até 1,0 m de altura, de cor de acordo com peças desenhadas, incluindo cimento-cola do tipo Weber ou equivalente e betume do tipo Weber Color, ou equivalente, na cor bege e de todos os materiais e mãos de obra necessários, de acordo com os desenhos gerais e de pormenor do projeto.	m2	8,9
8.	REVESTIMENTO DE PAVIMENTOS			
63	8.1	Fornecimento e aplicação de camada de forma em coberturas planas de forma a criar pendente de águas a 1%.	m2	606,1
64	8.2	Fornecimento e aplicação de betonilha de regularização, com 6 cm de espessura incluindo regularização das betonilhas existentes dos espaços a remodelar e ampliar.	m2	834,51
65	8.3	PAV01_Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico para pavimento, do tipo " Margrés, Série TIME 2.0 SNOW, Natural Rectificado 60X60cm, ou equivalente, incluindo cimento-cola do tipo Weber ou equivalente e betume para preenchimento das juntas tipo Weber.color na cor branco sujo e de todos os materiais e mãos de obra necessários ao seu bom acabamento, de acordo com os desenhos gerais e de pormenor do projeto.	m2	499,9
66	8.4	PAV02_Fornecimento e assentamento de revestimento vinílico em rolo tipo Forbo, série Eternal Colour, refª 40322, ou equivalente, incluindo regularização de base com massas de barrar, colas e soldadura de juntas com textura policromática, rodapé com cerca de 8 a 10cm de altura, bem como todos os demais trabalhos, acessórios e materiais necessários para a sua boa execução.	m2	211,45
67	8.5	PAV03_Fornecimento e assentamento de revestimento vinílico em rolo tipo Forbo, série Salirbain System, Surestep Original Snow, refª 171082, ou equivalente, incluindo regularização de base com massas de barrar, colas e soldadura de juntas com textura policromática, rodapé com cerca de 8 a 10cm de altura, bem como todos os demais trabalhos, acessórios e materiais necessários para a sua boa execução.	m2	57,9
68	8.6	PAV04_Execução de revestimento de pavimentos em pedra Moleanos, com 20mm de espessura, acabamento amaciado em peças de dimensão 30x60 cm, incluindo betonilhas de regularização, cimento-cola, betumes e todos os materiais e mãos de obra necessários ao seu bom acabamento, de acordo com os desenhos gerais e de pormenor do projeto.	m2	6,6
69	8.7	PAV05_Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico para pavimento, do tipo " Cinca", Série Heart of Stone, (igual ao existente) refª 8161 cinza 50x50cm, ou equivalente, incluindo cimento-cola do tipo Weber ou equivalente e betume para preenchimento das juntas tipo Weber.color na cor bege e de todos os materiais e mãos de obra necessários ao seu bom acabamento, de acordo com os desenhos gerais e de pormenor do projeto.	m2	116,7

70	8.8	PAV06_Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico para pavimento, do tipo \ " Cinca", Série Nova Arquitectura, refª 5540 jasmin 20x20cm, ou equivalente, incluindo cimento-cola do tipo Weber ou equivalente e betume para preenchimento das juntas tipo Weber.color na cor branco sujo e de todos os materiais e mãos de obra necessários ao seu bom acabamento, de acordo com os desenhos gerais e de pormenor do projeto.	m2	3,9
71	8.9	PAV07_Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico para pavimento, do tipo \ " Cinca", Série Heart of Stone, (igual ao existente) refª 8164 noz 32x49cm, ou equivalente, incluindo cimento-cola do tipo Weber ou equivalente e betume para preenchimento das juntas tipo Weber.color na cor bege e de todos os materiais e mãos de obra necessários ao seu bom acabamento, de acordo com os desenhos gerais e de pormenor do projeto.	m2	37,92
72	8.10	PAV08_Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico para pavimento, do tipo \ " Cinca", Grés Extrudido não vidrado (igual ao existente) Série Areia 24x24cm, refª 4258 , ou equivalente, incluindo cimento-cola do tipo Weber ou equivalente e betume para preenchimento das juntas tipo Weber.color na cor bege e de todos os materiais e mãos de obra necessários ao seu bom acabamento, de acordo com os desenhos gerais e de pormenor do projeto.	m2	15
73	8.11	PAV09_Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico para pavimento, do tipo \ " Cinca" , Série Granitdur, refª branco 7950, 33x33cm, ou equivalente, incluindo cimento-cola do tipo Weber ou equivalente e betume para preenchimento das juntas tipo Weber.color na cor branco sujo e de todos os materiais e mãos de obra necessários ao seu bom acabamento, de acordo com os desenhos gerais e de pormenor do projeto.	m2	106,05
74	8.12	PAV10_Fornecimento e aplicação de pavimento contínuo em betão com cortes anti derrapante à cor cinza, tipo TPB ou equivalente, incluindo todos os materiais e mãos de obra necessários ao seu bom acabamento, de acordo com os desenhos gerais e de pormenor do projeto.	m2	95,35
75	8.13	PAV11_Execução de pavimento em betonilha afagada e envernizada, nos espaços indicados nas peças desenhadas do projeto, incluindo todos os materiais, acessórios e trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.	m2	44,95
76	8.14	PAV12_Execução de pavimento em lajetas tipo Soplaças, ref. 115 placa betoplan calçada portuguesa 40x40cm na cor branca, nos espaços indicados nas peças desenhadas do projeto, incluindo todos os materiais, acessórios e trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.	m2	100,15
77	8.15	R01_Fornecimento e assentamento de rodapé cerâmico para pavimento, do tipo \ " Margrés, Série TIME 2.0 SNOW, Natural Rectificado 8x60cm, ou equivalente, incluindo cimento-cola do tipo Weber ou equivalente e betume para preenchimento das juntas tipo Weber.color na cor branco sujo e de todos os materiais e mãos de obra necessários ao seu bom acabamento, de acordo com os desenhos gerais e de pormenor do projeto.	ml	310,21
78	8.16	R02_Fornecimento e assentamento de rodapé vinílico em rolo tipo Forbo, série Eternal Colour, refª 40322, ou equivalente, incluindo regularização de base com massas de barrar, colas e soldadura de juntas com textura policromática, rodapé com cerca de 8 a 10cm de altura, bem como todos os demais trabalhos, acessórios e materiais necessários para a sua boa execução.	ml	185,46
79	8.17	R03_Fornecimento e assentamento de rodapé vinílico em rolo tipo Forbo, série Salirbain System, Surestep Original Snow, refª 171082, ou equivalente, incluindo regularização de base com massas de barrar, colas e soldadura de juntas com textura policromática, rodapé com cerca de 8 a 10cm de altura, bem como todos os demais trabalhos, acessórios e materiais necessários para a sua boa execução.	ml	97,66
80	8.18	R04_Fornecimento e assentamento de rodapé em pedra Moleanos com acabamento amaciado, com 8 cm de altura, incluindo todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento, nos espaços indicados no projeto.	ml	2,8
81	8.19	R05_Fornecimento e assentamento de rodapé cerâmico para pavimento do tipo \ " Cinca", Série Heart of Stone, refª cinza 8x50cm, ou equivalente, incluindo cimento-cola do tipo Weber ou equivalente e betume para preenchimento das juntas tipo Weber.color na cor bege e de todos os materiais e mãos de obra necessários ao seu bom acabamento, de acordo com os desenhos gerais e de pormenor do projeto.	ml	35,01
82	8.20	R06_Fornecimento e assentamento de rodapé cerâmico para pavimento, do tipo \ " Cinca", Série Heart of Stone, (igual ao existente) refª noz 8x,33cm, ou equivalente, incluindo cimento-cola do tipo Weber ou equivalente e betume para preenchimento das juntas tipo Weber.color na cor bege e de todos os materiais e mãos de obra necessários ao seu bom acabamento, de acordo com os desenhos gerais e de pormenor do projeto.	ml	36,26
83	8.21	Fornecimento e assentamento de perfil de transição de pavimento em cantoneira de aço inox.	ml	22,5
9.	PINTURAS			
84	9.1	Preparação da superfície de paredes exteriores existentes para recepção de nova pintura, incluindo decapagem, escovagem e limpeza.	m2	365,95
85	9.2	Fornecimento e aplicação de pintura a tinta aquosa de 1ª qualidade do tipo ou equivalente a \ "DYRUTEX" na cor branca, sobre superfícies, em reboco, das paredes exteriores, incluindo primário fixador de 1ª qualidade do tipo ou equivalente a \ "DYRUFIX" Refª \ "37031" e todos os trabalhos preparatórios e nas demãos necessárias a um perfeito acabamento das superfícies, conforme Condições Técnicas Especiais.	m2	1210,8
86	9.3	Preparação da superfície de paredes interiores existentes para recepção de nova pintura, incluindo decapagem, escovagem e limpeza.	m2	236,65

87	9.4	Fornecimento e aplicação de pintura a tinta de esmalte aquoso acetinado de 1ª qualidade do tipo ou equivalente a "DYRULITE - CLASSE" Refª "5740" sobre superfície, em reboco afagado, de paredes interiores incluindo primário fixador de 1ª qualidade do tipo ou equivalente a "DYRUFIX" Refª "37031" e todos os trabalhos preparatórios e nas demãos necessárias a um perfeito acabamento das superfícies, conforme Condições Técnicas Especiais.	m2	2110,1
88	9.5	Fornecimento e aplicação de pintura a tinta de esmalte aquoso acetinado de 1ª qualidade do tipo ou equivalente a "DYRULITE - CLASSE" Refª "5740" sobre superfície em reboco de tetos interiores existentes e todos os trabalhos preparatórios e nas demãos necessárias a um perfeito acabamento das superfícies, conforme Condições Técnicas Especiais.	m2	198,35
89	9.6	Fornecimento e aplicação de pintura a tinta de esmalte aquoso acetinado de 1ª qualidade do tipo ou equivalente a "DYRULITE - CLASSE" Refª "5740" sobre superfície em gesso cartonado de tetos interiores incluindo primário fixador de 1ª qualidade do tipo ou equivalente a "DYRUFIX" Refª "37031" e todos os trabalhos preparatórios e nas demãos necessárias a um perfeito acabamento das superfícies, conforme Condições Técnicas Especiais.	m2	418,35
90	9.7	Fornecimento e aplicação de pintura a tinta de esmalte aquoso acetinado de 1ª qualidade do tipo ou equivalente a "DYRULITE - CLASSE" Refª "5740" sobre superfícies em gesso cartonado de tetos interiores de zonas húmidas, incluindo primário fixador de 1ª qualidade do tipo ou equivalente a "DYRUFIX" Refª "37031" com adição de aditivo anti-musgos do tipo ou equivalente a "DYRUP-ANTI-BOLORES E ALGAS" Refª "5310" e todos os trabalhos preparatórios e nas demãos necessárias a um perfeito acabamento das superfícies, conforme Condições Técnicas Especiais.	m2	235,35
10.	CANTARIAS			
91	10.1	Limpeza de revestimento da escada exterior em pedra ataija, com acabamento amaciado, com produto adequado a este tipo de pedra.	vg	1
92	10.2	Limpeza e recuperação de cantaria existente em pedra calcária, com produto adequado a este tipo de pedra.	vg	1
	10.3	Fornecimento e assentamento de cantarias novas em soleiras e peitoris em pedra moleanos com acabamento amaciado e bordo chanfrado com inclinação de 50% e espessura de 3 cm, de acordo com pormenores construtivos.		
93	10.3.1	com 0,30m de largura	ml	5,9
94	10.3.2	com 0,40m de largura	ml	54,45
95	10.4	Execução de revestimento de escadas com pedra moelanos, espelhos e cobertores, incluindo capeamento de muros, terraços e varandas com acabamento amaciado, incluindo betonilhas de regularização, cimento-cola, betumes e todos os materiais e mãos de obra a necessários, de acordo com pormenores e especificações do caderno de encargos.	m2	76,35
11.	VÃOS EXTERIORES			
96	11.1	VE00 - Vão de 1 folha de abrir para fora com 0,85x2,00m em caixilharia de alumínio com folha em lâmina fixa CS 1F BTL com muleta dupla sem corte térmico BTL, ou equivalente, com acabamento termolacado na cor castanha (ral 6022). (VE00 - Mapa de Vãos Exteriores)	UN	1
97	11.2	VE01 - Vão de 2 folhas de abrir para fora com 1,50x2,00m em caixilharia de alumínio com folha em lâmina fixa CS 1F BTL com muleta dupla sem corte térmico BTL, ou equivalente, com acabamento termolacado na cor castanha (ral 6022). (VE01 - Mapa de Vãos Exteriores)	UN	1
98	11.3	VE02 - Vão de 2 folhas de batente com 1,80x2,00m em caixilharia de alumínio tipo Bauxal, série BRT60, ou equivalente, com acabamento termolacado na cor castanha (ral 6022), incluindo vidro duplo SGG Climalit, Antélio claro + temperado (6+12+8) com quadricula efectuada com perfil "TV" (vidros individuais). (VE02 - Mapa de Vãos Exteriores)	UN	1
99	11.4	VE 03 - Vão de 2 folhas de batente com 1,00x2,00m em caixilharia de alumínio tipo Bauxal, série BRT60, ou equivalente, com acabamento termolacado na cor castanha (ral 6022), incluindo vidro duplo SGG Climalit, Antélio claro + temperado (6+12+8) com quadricula efectuada com perfil "TV" (vidros individuais). (VE03 - Mapa de Vãos Exteriores)	UN	5
100	11.5	VE04 - Vão de 1 folha de batente com 1,00x2,00m em caixilharia de alumínio tipo Bauxal, série BRT60, ou equivalente, com acabamento termolacado na cor castanha (ral 6022), incluindo vidro duplo SGG Climalit, Antélio claro + temperado (6+12+8) com quadricula efectuada com perfil "TV" (vidros individuais), com barra antipânico. (VE04 - Mapa de Vãos Exteriores)	UN	1
101	11.6	VE 05 - Vão de 2 folhas de oscilo batente com 1,00x1,50m em caixilharia de alumínio tipo Bauxal, série BRT60, ou equivalente, com acabamento termolacado na cor castanha (ral 6022), incluindo vidro duplo SGG Climalit, Antélio claro + temperado (6+12+8) com quadricula efectuada com perfil "TV" (vidros individuais). (VE05 - Mapa de Vãos Exteriores)	UN	3
102	11.7	VE 06 - Vão de 1 folha basculante com 0,50x1,00m em caixilharia de alumínio tipo Bauxal, série BRT60, ou equivalente, com acabamento termolacado na cor castanha (ral 6022), incluindo vidro duplo SGG Climalit, Antélio claro + temperado (6+12+8) com quadricula efectuada com perfil "TV" (vidros individuais). (VE06 - Mapa de Vãos Exteriores)	UN	1

103	11.8	VE 07 - Vão de 1 folha de batente com 1,00x2,50m em caixilharia de alumínio tipo Bauxal, série BRT60, ou equivalente, com acabamento termolacado na cor castanha (ral 6022), incluindo vidro duplo SGG Climalit, Antélio claro + temperado (6+12+8) com painel liso. (VE07 - Mapa de Vãos Exteriores)	UN	1
104	11.9	VE 08 - Vão de 1 folha fixa com 1,00x2,00m em caixilharia de alumínio tipo Bauxal, série BRT60, ou equivalente, com acabamento termolacado na cor castanha (ral 6022), incluindo vidro duplo SGG Climalit, Antélio claro + temperado (6+12+8) com quadricula efectuada com perfil "TV" (vidros individuais). (VE08 - Mapa de Vãos Exteriores)	UN	1
105	11.10	VE 09 - Vão de 2 folhas de abrir e 1 bandeira com 1,80x2,50m em caixilharia de alumínio tipo Bauxal, série BRT60, ou equivalente, com acabamento termolacado na cor castanha (ral 1013), incluindo vidro duplo SGG Climalit, Antélio claro + temperado (6+12+8) com painel liso. (VE09 - Mapa de Vãos Exteriores)	UN	2
106	11.11	VE10 - Vão de 2 folhas de abrir, 2 folhas fixas e 1 bandeira com 3,00x2,50m em caixilharia de alumínio tipo Bauxal, série BRT60, ou equivalente, com acabamento termolacado na cor castanha (ral 1013), incluindo vidro duplo SGG Climalit, Antélio claro + temperado (6+12+8) com painel liso. (VE10 - Mapa de Vãos Exteriores)	UN	1
107	11.12	VE 11 - Vão de 2 folhas, 1 folha de batente e 1 folha fixa com 1,95x2,00m em caixilharia de alumínio tipo Bauxal, série BRT60, ou equivalente, com acabamento termolacado na cor castanha (ral 6022), incluindo vidro duplo SGG Climalit, Antélio claro + temperado (6+12+8) com quadricula efectuada com perfil "TV" (vidros individuais). (VE11 - Mapa de Vãos Exteriores)	UN	1
108	11.13	VE 12 - Vão de 2 folhas, 1 folha de batente e 1 folha fixa com 1,95x2,00m em caixilharia de alumínio tipo Bauxal, série BRT60, ou equivalente, com acabamento termolacado na cor castanha (ral 6022), incluindo vidro duplo SGG Climalit, Antélio claro + temperado (6+12+8) com quadricula efectuada com perfil "TV" (vidros individuais). (VE12 - Mapa de Vãos Exteriores)	UN	1
109	11.14	VE 13 - Vão de 2 folhas, 1 folha de batente e 1 folha de oscilo batente com 1,50x2,00m em caixilharia de alumínio tipo Bauxal, série BRT60, ou equivalente, com acabamento termolacado na cor castanha (ral 6022), incluindo vidro duplo SGG Climalit, Antélio claro + temperado (6+12+8) com quadricula efectuada com perfil "TV" (vidros individuais). (VE13 - Mapa de Vãos Exteriores)	UN	4
110	11.15	VE 14 - Vão de 2 folhas, 1 folha de batente e 1 folha de oscilo batente com 1,50x2,00m em caixilharia de alumínio tipo Bauxal, série BRT60, ou equivalente, com acabamento termolacado na cor castanha (ral 6022), incluindo vidro duplo SGG Climalit, Antélio claro + temperado (6+12+8) com quadricula efectuada com perfil "TV" (vidros individuais). (VE14 - Mapa de Vãos Exteriores)	UN	3
111	11.16	VE 15 - Vão de 1 folha basculante com 0,50x2,00m em caixilharia de alumínio tipo Bauxal, série BRT60, ou equivalente, com acabamento termolacado na cor castanha (ral 6022), incluindo vidro duplo SGG Climalit, Antélio claro + temperado (6+12+8) com quadricula efectuada com perfil "TV" (vidros individuais). (VE15 - Mapa de Vãos Exteriores)	UN	4
112	11.17	VE 16 - Vão de 1 folha de batente com 0,90x2,00m em caixilharia de alumínio tipo Bauxal, série BRT60, ou equivalente, com acabamento termolacado na cor castanha (ral 6022), incluindo vidro duplo SGG Climalit, Antélio claro + temperado (6+12+8) com quadricula efectuada com perfil "TV" (vidros individuais). (VE16 - Mapa de Vãos Exteriores)	UN	1
113	11.18	VE 17 - Vão de 1 folha basculante com 0,50x0,50m em caixilharia de alumínio tipo Bauxal, série BRT60, ou equivalente, com acabamento termolacado na cor castanha (ral 6022), incluindo vidro duplo SGG Climalit, Antélio claro + temperado (6+12+8) com quadricula efectuada com perfil "TV" (vidros individuais). (VE17 - Mapa de Vãos Exteriores)	UN	2
114	11.19	VE 18 - Vão de 1 folha basculante com 1,00x2,00m em caixilharia de alumínio tipo Bauxal, série BRT60, ou equivalente, com acabamento termolacado na cor castanha (ral 6022), incluindo vidro duplo SGG Climalit, Antélio claro + temperado (6+12+8) com quadricula efectuada com perfil "TV" (vidros individuais). (VE18 - Mapa de Vãos Exteriores)	UN	3
115	11.20	VE 19 - Vão de 3 folhas, 2 folha de batente e 1 folha fixa com 3,30x2,50m em caixilharia de alumínio tipo Bauxal, série BRT60, ou equivalente, com acabamento termolacado na cor castanha (ral 6022), incluindo vidro duplo SGG Climalit, Antélio claro + temperado (6+12+8) com quadricula efectuada com perfil "TV" (vidros individuais). (VE19 - Mapa de Vãos Exteriores)	UN	2
116	11.21	VE 20 - Vão de 1 folha fixa com 1,00x2,50m em caixilharia de alumínio tipo Bauxal, série BRT60, ou equivalente, com acabamento termolacado na cor castanha (ral 6022), incluindo vidro duplo SGG Climalit, Antélio claro + temperado (6+12+8) sem quadricula. (VE20 - Mapa de Vãos Exteriores)	UN	1
117	11.22	VE 21 - Vão de 2 folhas de batente com 1,40x2,50m em caixilharia de alumínio tipo Bauxal, série BRT60, ou equivalente, com acabamento termolacado na cor castanha (ral 6022), incluindo vidro duplo SGG Climalit, Antélio claro + temperado (6+12+8) com muleta dupla e sem quadricula. (VE21 - Mapa de Vãos Exteriores)	UN	1
118	11.23	VE22 - Vão de 1 folha fixa com 1,20x2,50m em caixilharia de alumínio tipo Bauxal, série BRT60, ou equivalente, com acabamento termolacado na cor bege (ral 1013), incluindo vidro duplo SGG Climalit, Antélio claro + temperado (6+12+8). (VE22 - Mapa de Vãos Exteriores)	UN	1

119	11.24	VE 23 - Vão de 4 folhas de abrir em fole com 3,00x2,50m em grelha ventilada de alumínio termolacado à cor bege (RAL 1013) igual ao existente do edifício (VE 23 - Mapa de Vãos Exteriores)	UN	1
120	11.25	VE 24 - Vão de 1 folha de abrir, porta multiusos tipo "PADILLA" Reversível com 990x2060cm termolacada na cor branca; Aro reversível em aço de alta resistência de 1,2mm; Folha em chapa de aço galvanizado tipo skinpass; Espessura da folha 53mm; Isolamento de poliestileno expandido; Dobradiça multiuso; Fechadura homolgada marcação CE; Puxador em pvc preto; peso da porta 18Kg m/2, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu bom funcionamento. (VE24 - Mapa de Vãos)	UN	1
121	11.26	VE 25 - Vão de 1 folha de abrir com 1,00x0,70m em grelha ventilada de alumínio termolacado à cor bege (RAL 1013) igual ao existente do edifício (VE25 - Mapa de Vãos Exteriores)	UN	1
122	11.27	VE 26 - Vão de 1 folha fixa com 2,00x0,50m em grelha ventilada de alumínio termolacado à cor bege (RAL 1013) igual ao existente do edifício (VE26 - Mapa de Vãos Exteriores)	UN	1
123	11.28	CL 01 - Vão de 1 folha fixa, claraboia fixa com 1 água MC com 1,30x1,30m em caixilharia de alumínio não transitável, temp. SKN 174 + Stadip Incolor (8+12+44.2). (CL01 - Mapa de Vãos Exteriores)	UN	2
12.	VÃOS INTERIORES			
124	12.1	Vão envidraçado com 2 folhas de abrir, 1 bandeira e 2 folhas fixas, com 2,56x2,50m em vidro temperado de 12mm Tipo "SGG Securit" ou equivalente, com película translúcida anti choque (quadrados de 50mm de lado, de acordo com o desenho), incluindo sistema de ferragens em aço inox escovado para portas de vidro tipo JNF, asa de porta REF. IN.07.286.A acabamento satinado EN 1.4301 ou equivalente, colocado em perfil U de aço inox no pavimento e no tecto, incluindo molas e todos os acessórios necessários ao seu bom funcionamento (P13 - Mapa de Vãos Interiores)	UN	1
125	12.2	Vão envidraçado com 1 folha de abrir, 1 bandeira e 1 folha fixa, com 2,79x2,50m em vidro temperado de 12mm Tipo "SGG Securit" ou equivalente, com película translúcida anti choque (quadrados de 50mm de lado, de acordo com o desenho), incluindo sistema de ferragens em aço inox escovado para portas de vidro tipo JNF, asa de porta REF. IN.07.286.A acabamento satinado EN 1.4301 ou equivalente, colocado em perfil U de aço inox no pavimento e no tecto, incluindo molas e todos os acessórios necessários ao seu bom funcionamento (P14 - Mapa de Vãos Interiores)	UN	1
126	12.3	Vão envidraçado com 1 folha de abrir, 1 bandeira e 1 folha fixa, com 1,67x2,50m em vidro temperado de 12mm Tipo "SGG Securit" ou equivalente, com película translúcida anti choque (quadrados de 50mm de lado, de acordo com o desenho), incluindo sistema de ferragens em aço inox escovado para portas de vidro tipo JNF, asa de porta REF. IN.07.286.A acabamento satinado EN 1.4301 ou equivalente, colocado em perfil U de aço inox no pavimento e no tecto, incluindo molas e todos os acessórios necessários ao seu bom funcionamento (P15 - Mapa de Vãos Interiores)	UN	1
127	12.4	Vão envidraçado com 1 folha de abrir, 1 bandeira e 1 folha fixa, com 1,60x2,50m em vidro temperado de 12mm Tipo "SGG Securit" ou equivalente, com película translúcida anti choque (quadrados de 50mm de lado, de acordo com o desenho), incluindo sistema de ferragens em aço inox escovado para portas de vidro tipo JNF, asa de porta REF. IN.07.286.A acabamento satinado EN 1.4301 ou equivalente, colocado em perfil U de aço inox no pavimento e no tecto, incluindo fechadura de pavimento, molas e todos os acessórios necessários ao seu bom funcionamento (P16 - Mapa de Vãos Interiores)	UN	2
13.	SERRALHARIAS			
128	13.1	Fornecimento e aplicação de corrimão de escadas em tubo de secção circular 4cm em aço inox acabamento escovado, incluindo todos os acessórios de fixação e montagem necessários	ml	18,5
129	13.2	Fornecimento e aplicação de escada metálica em perfis de ferro decapado e metalizado à cor castanha RAL 6022 incluindo vidro laminado e temperado transparente com corrimão, (18,50ml) incluindo fixadores e todos os acessórios e materiais necessários à sua correcta aplicação.	UN	1
14.	GUARDAS VIDRO			
14.1	Fornecimento e aplicação de guardas em vidro laminado e temperado transparente com corrimão superior em perfil U de aço inox 3cm vista (83,40ml) incluindo fixadores em aço inox e todos os acessórios e materiais necessários à sua correcta aplicação.			
130	14.1.1	G01 - 1,00x1,00m	UN	2
131	14.1.2	G02 - 1,50x1,00m	UN	3
132	14.1.3	G03 - 3,90 + 5,03 + 6,02 + 8,06 + 9,73 + 2,48 x 1,00m	UN	1
133	14.1.4	G04 - 4,00 + 1,04 x 1,00m	UN	1
134	14.1.5	G05 - 9,91 + 4,30 + 0,89 x 1,00m	UN	1
135	14.1.6	G06 - 1,24 x 1,00m	UN	1

136	14.1.7	G07 - 2,20 x 1,00m	UN	1
137	14.1.8	G08 - 1,40x1,00m	UN	1
138	14.1.9	G09 - 1,00x0,50m	UN	2
15.	CARPINTARIAS			
15	Vãos Interiores			
15.1	Fornecimento e assentamento de vãos interiores tipo Airiporta, com porta lisa revestida a termolaminado Cinza Polyrey, com aro em madeira maciça de faia vaporizada, com envernizamento a verniz mate, dobradiças, fechadura e puxador em aço inox com cilindro e chave mestra, tudo de acordo com peças desenhadas.			
139	15.1.1	Fornecimento e assentamento de vão de 1 folha de abrir para direita com 1,00x2,00m, portaro em madeira, ou equivalente, folhas com acabamento em termolaminado tipo Polyrey - Somapil de cor cinza Ref. 026 Feutre, aro e guarnições (com 7cm) com acabamento madeira de faia faia, incluindo puxador de muleta em aço inox e entrada de chave, tipo "JNF" puxador de porta, Ref. IN.00.028.B.MR acabamento satinado EN 1.4401, com fechadura, dobradiças e restantes ferragens conforme indicações do fabricante e acabamentos e trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento e funcionamento, nomeadamente a inclusão das fechaduras no Plano de Mestragem. (P01 - Mapa de Vãos)	UN	5
140	15.1.2	Fornecimento e assentamento de vão de 1 folha de abrir para a esquerda com 1,00x2,00m, portaro em madeira, ou equivalente, folhas com acabamento em termolaminado tipo Polyrey - Somapil de cor cinza Ref. 026 Feutre, aro e guarnições (com 7cm) com acabamento madeira de faia faia, incluindo puxador de muleta em aço inox e entrada de chave, tipo "JNF" puxador de porta, Ref. IN.00.028.B.MR acabamento satinado EN 1.4401, com fechadura, dobradiças e restantes ferragens conforme indicações do fabricante e acabamentos e trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento e funcionamento, nomeadamente a inclusão das fechaduras no Plano de Mestragem. (P02 - Mapa de Vãos)	UN	7
141	15.1.3	Fornecimento e assentamento de vão de 1 folha de abrir para a esquerda e para fora com 1,00x2,00m, portaro em madeira, ou equivalente, folhas com acabamento em termolaminado tipo Polyrey - Somapil de cor cinza Ref. 026 Feutre, aro e guarnições (com 7cm) com acabamento madeira de faia faia, incluindo puxador de muleta em aço inox e entrada de chave, tipo "JNF" puxador de porta, Ref. IN.00.028.B.MR acabamento satinado EN 1.4401, com fechadura, dobradiças e restantes ferragens conforme indicações do fabricante e acabamentos e trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento e funcionamento, nomeadamente a inclusão das fechaduras no Plano de Mestragem. (P03 - Mapa de Vãos)	UN	3
142	15.1.4	Fornecimento e assentamento de vão de 1 folha de correr à face da parede e abre para a direita com 1,00x2,00m, portaro em madeira, ou equivalente, folhas com acabamento em termolaminado tipo Polyrey - Somapil de cor cinza Ref. 026 Feutre, aro e guarnições (com 7cm) com acabamento madeira de faia faia, incluindo puxador de muleta em aço inox e entrada de chave, tipo "JNF" puxador de porta, Ref. IN.00.028.B.MR acabamento satinado EN 1.4401, com fechadura, dobradiças e restantes ferragens conforme indicações do fabricante e acabamentos e trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento e funcionamento, nomeadamente a inclusão das fechaduras no Plano de Mestragem. (P04 - Mapa de Vãos)	UN	4
143	15.1.5	Fornecimento e assentamento de vão de 1 folha de correr à face da parede e abre para a esquerda com 1,00x2,00m, portaro em madeira, ou equivalente, folhas com acabamento em termolaminado tipo Polyrey - Somapil de cor cinza Ref. 026 Feutre, aro e guarnições (com 7cm) com acabamento madeira de faia faia, incluindo puxador de muleta em aço inox e entrada de chave, tipo "JNF" puxador de porta, Ref. IN.00.028.B.MR acabamento satinado EN 1.4401, com fechadura, dobradiças e restantes ferragens conforme indicações do fabricante e acabamentos e trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento e funcionamento, nomeadamente a inclusão das fechaduras no Plano de Mestragem. (P05 - Mapa de Vãos)	UN	6
144	15.1.6	Fornecimento e assentamento de vão de 1 folha de abrir para a esquerda com 0,90x2,00m, portaro em madeira, ou equivalente, folhas com acabamento em termolaminado tipo Polyrey - Somapil de cor cinza Ref. 026 Feutre, aro e guarnições (com 7cm) com acabamento madeira de faia faia, incluindo puxador de muleta em aço inox e entrada de chave, tipo "JNF" puxador de porta, Ref. IN.00.028.B.MR acabamento satinado EN 1.4401, com fechadura, dobradiças e restantes ferragens conforme indicações do fabricante e acabamentos e trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento e funcionamento, nomeadamente a inclusão das fechaduras no Plano de Mestragem. (P06 - Mapa de Vãos)	UN	2
145	15.1.7	Fornecimento e assentamento de vão de 1 folha de abrir para a direita com 0,90x2,00m, portaro em madeira, ou equivalente, folhas com acabamento em termolaminado tipo Polyrey - Somapil de cor cinza Ref. 026 Feutre, aro e guarnições (com 7cm) com acabamento madeira de faia faia, incluindo puxador de muleta em aço inox e entrada de chave, tipo "JNF" puxador de porta, Ref. IN.00.028.B.MR acabamento satinado EN 1.4401, com fechadura, dobradiças e restantes ferragens conforme indicações do fabricante e acabamentos e trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento e funcionamento, nomeadamente a inclusão das fechaduras no Plano de Mestragem. (P07 - Mapa de Vãos)	UN	8

146	15.1.8	Fornecimento e assentamento de vão de 1 folha de abrir para a esquerda e pra fora com 0,90x2,00m, portaro em madeira, ou equivalente, folhas com acabamento em termolaminado tipo Polyrey - Somapil de cor cinza Ref. 026 Feutre, aro e guarnições (com 7cm) com acabamento madeira de faia faia, com óculo com 40cm em vidro transparente temperado, incluindo puxador de muleta em aço inox e entrada de chave, tipo "JNF" puxador de porta, Ref. IN.00.028.B.MR acabamento satinado EN 1.4401, com fechadura, dobradiças e restantes ferragens conforme indicações do fabricante e acabamentos e trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento e funcionamento, nomeadamente a inclusão das fechaduras no Plano de Mestragem. (P08 - Mapa de Vãos)	UN	1
147	15.1.9	Fornecimento e assentamento de vão de 1 folha de abrir para a direita e para fora com 0,75x2,00m, portaro em madeira, ou equivalente, folhas com acabamento em termolaminado tipo Polyrey - Somapil de cor cinza Ref. 026 Feutre, aro e guarnições (com 7cm) com acabamento madeira de faia faia, incluindo puxador de muleta em aço inox e entrada de chave, tipo "JNF" puxador de porta, Ref. IN.00.028.B.MR acabamento satinado EN 1.4401, com fechadura, dobradiças e restantes ferragens conforme indicações do fabricante e acabamentos e trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento e funcionamento, nomeadamente a inclusão das fechaduras no Plano de Mestragem. (P09 - Mapa de Vãos)	UN	1
148	15.1.10	Fornecimento e assentamento de vão de 1 folha de abrir para a esquerda e para fora com 0,75x2,00m, portaro em madeira, ou equivalente, folhas com acabamento em termolaminado tipo Polyrey - Somapil de cor cinza Ref. 026 Feutre, aro e guarnições (com 7cm) com acabamento madeira de faia faia, incluindo puxador de muleta em aço inox e entrada de chave, tipo "JNF" puxador de porta, Ref. IN.00.028.B.MR acabamento satinado EN 1.4401, com fechadura, dobradiças e restantes ferragens conforme indicações do fabricante e acabamentos e trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento e funcionamento, nomeadamente a inclusão das fechaduras no Plano de Mestragem. (P10 - Mapa de Vãos)	UN	1
149	15.1.11	Fornecimento e assentamento de vão de 1 folha de abrir para a direita e para fora com 0,75x2,00m, portaro em madeira, ou equivalente, folhas com acabamento em termolaminado tipo Polyrey - Somapil de cor cinza Ref. 026 Feutre, aro e guarnições (com 7cm) com acabamento madeira de faia faia, incluindo puxador de muleta em aço inox e entrada de chave, tipo "JNF" puxador de porta, Ref. IN.00.028.B.MR acabamento satinado EN 1.4401, com fechadura, dobradiças e restantes ferragens conforme indicações do fabricante e acabamentos e trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento e funcionamento, nomeadamente a inclusão das fechaduras no Plano de Mestragem. (P11 - Mapa de Vãos)	UN	1
150	15.1.12	Fornecimento e assentamento de vão de 1 folha de abrir para a direita com 0,75x2,00m, portaro em madeira, ou equivalente, folhas com acabamento em termolaminado tipo Polyrey - Somapil de cor cinza Ref. 026 Feutre, aro e guarnições (com 7cm) com acabamento madeira de faia faia, incluindo puxador de muleta em aço inox e entrada de chave, tipo "JNF" puxador de porta, Ref. IN.00.028.B.MR acabamento satinado EN 1.4401, com fechadura, dobradiças e restantes ferragens conforme indicações do fabricante e acabamentos e trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento e funcionamento, nomeadamente a inclusão das fechaduras no Plano de Mestragem. (P11 - Mapa de Vãos)	UN	4
151	15.1.13	Fornecimento e assentamento de vão de 1 folha de abrir para a esquerda com 0,75x2,00m, portaro em madeira, ou equivalente, folhas com acabamento em termolaminado tipo Polyrey - Somapil de cor cinza Ref. 026 Feutre, aro e guarnições (com 7cm) com acabamento madeira de faia faia, incluindo puxador de muleta em aço inox e entrada de chave, tipo "JNF" puxador de porta, Ref. IN.00.028.B.MR acabamento satinado EN 1.4401, com fechadura, dobradiças e restantes ferragens conforme indicações do fabricante e acabamentos e trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento e funcionamento, nomeadamente a inclusão das fechaduras no Plano de Mestragem. (P12 - Mapa de Vãos)	UN	2
	15.2	Roupeiros		
	15.2.1	Fornecimento de roupeiros com portas lisas de correr em termolaminado cinza da Polyrey, interior em melamina cinza L166 da Sonae; com prateleiras, gavetas, varão em alumínio, calha inferior e superior em alumínio, perfil puxador em alumínio e respectivos rodízios. Aro de remate em madeira maciça de faia e guarnições em madeira maciça de faia com 70mm de largura, com envernizamento a verniz mate		
152	15.2.2	R01 - Roupeiro: QT01 _ QT02 - 2,40x1,08x0,60m - Duas folhas de correr (roupeiro encastrado entre as paredes)	UN	1
153	15.2.3	R02 - Roupeiro: QT03 _ QT04 _ QT05 _ QT08 _ QT09 - 2,40x2,24x0,60m - Duas folhas de correr (Roupeiro encastrado entre paredes)	UN	5
154	15.2.4	R03 - Roupeiro: QT06 - 2,40x2,15x0,60m - Duas folhas de correr (Roupeiro encastrado entre paredes)	UN	1
155	15.2.5	R04 - Roupeiro:QT07 - 2,50x2,00x0,60 - Duas folhas de correr (Roupeiro encastrado entre paredes)	UN	1
156	15.2.6	R05 - Roupeiro: QT10 - 2,50x3,00x0,65m - Três folhas de correr (Roupeiro) encastrado entre paredes)	UN	1
	15.3	Armários		
	15.3.1	Fornecimento de armários com portas lisas de abrir em termolaminado cinza da Polyrey, interior em melmanina cinza L166 da Sonae, com prateleiras e aro em madeira maciça de faia e guarnições em madeira maciça de faia com 70mm de largura, com envernizamento a verniz mate. Dobradiças GRass e puxador em asa em aço inox.		
157	15.3.1.1	ARM01 - Armário: 2,90x1,08x0,15m - Duas folhas de abrir	UN	1

158	15.3.1.2	ARM02 - Armário: 2,90x0,85x0,15m - Uma folha de abrir	UN	1
159	15.3.1.3	ARM03 - Armário 2,90x2,08x0,15m - Três folhas de abrir	UN	1
160	15.3.1.4	ARM04 - Armário: 2,90x1,67x0,60m - Três folhas de abrir (armário encastrado na parede)	UN	1
161	15.3.1.5	ARM05 - Armário:2,90x1,48x0,15m - Duas folhas de abrir	UN	1
162	15.3.1.6	ARM06 - Armário: 2,90x2,23x0,60m - Três folhas de abrir e um Painel (Armário encastrado da parede)	UN	1
163	15.3.1.7	ARM07 - Armário: 2,90x2,68x0,60m - Quatro Folhas de Abrir (Armário encastrado na parede)	UN	1
164	15.3.1.8	ARM08 - Armário: 2,90x1,48x0,60m - Duas folhas de abrir (Armário encastrado na parede)	UN	1
	16.	EQUIPAMENTO SANITÁRIO		
165	16.1	Fornecimento e aplicação de Sanita compacta 66 tipo Sanitana, modelo Nexa com tampo acessível á mobilidade condicionada (incluindo tanque e tampo em termotur com dobradiças cromadas), na cor branca, incluindo todos os acessórios necessários à sua correta utilização.	UN	22
166	16.2	Fornecimento e aplicação de Lavatório de parede, tipo Sanitana, modelo Casual 60cm, na cor branca, incluindo todos os acessórios necessários à sua correta utilização.	UN	15
167	16.3	Fornecimento e aplicação de Lavatório tipo Sanitana, modelo Petit, na cor branca, incluindo todos os acessórios necessários à sua correta utilização.	UN	9
168	16.4	Fornecimento e aplicação de Pia Hospitalar tipo Sanitana, Ref.: H8510460004231, na cor branca, incluindo todos os acessórios necessários à sua correta utilização.	UN	1
169	16.5	Fornecimento e aplicação de Torneira para lavatório, tipo Sanitana, série Delta, Ref.: TDL0601M0, incluindo todos os acessórios à sua correta utilização.	UN	24
170	16.6	Fornecimento e aplicação de Torneira de duche, tipo Sanitana, série Delta, Ref.: TDL0001M0, incluindo todos os acessórios necessários à sua correta utilização.	UN	11
171	16.7	Fornecimento e aplicação de Flexível de Chuveiro cromado 170cm, tipo Sanitana, Ref.: TFD170MTL01M0, incluindo todos os acessórios necessários à sua correta utilização.	UN	11
172	16.8	Fornecimento e aplicação de Chuveiro de mão XL com 1 função Cromado, tipo Sanitana, Ref.: TCMXL1F01M0, incluindo todos os acessórios necessários à sua correta utilização.	UN	11
173	16.9	Fornecimento e aplicação de Banco de duche rebatível em inox, tipo Sanitana, série Mobil, Ref.: MBBS5046, incluindo todos os acessórios necessários à sua correta utilização.	UN	10
174	16.10	Fornecimento e aplicação de Sifão Cromado para lavatório, incluindo todos os acessórios necessários à sua correta utilização.	UN	24
175	16.11	Fornecimento e aplicação de Dispensador de sabão líquido de parede em aço inox tipo JNF ref. IN.43.485 ou equivalente, incluindo todos os acessórios necessários à sua correta utilização.	UN	26
176	16.12	Fornecimento e aplicação de Dispensador de Rolo em aço inox, tipo JNF modelo Jumbo, ref. IN.60.489, ou equivalente, incluindo todos os acessórios necessários à sua correta utilização.	UN	22
177	16.13	Fornecimento e aplicação de Dispensador de toalhas de papel em aço inox, tipo JNF, ref. IN.60.555, ou equivalente, incluindo todos os acessórios necessários à sua correta utilização.	UN	10
178	16.14	Fornecimento e aplicação de Porta piaçaba de parede em aço inox, tipo JNF ref. IN.41.320, ou equivalente, incluindo todos os acessórios necessários à sua correta utilização.	UN	22
179	16.15	Fornecimento e aplicação de Cesto de papéis de parede tipo JNF ref. IN.65.173.XS com capacidade para 3 litros, ou equivalente, incluindo todos os acessórios necessários à sua correta utilização.	UN	22
180	16.16	Fornecimento e aplicação de Barra basculante com porta-rolos, em aço inox AISI 304, tipo Sanitana, ref. MBBSB83PR10, ou equivalente, incluindo todos os acessórios necessários à sua correta utilização.	UN	14
181	16.17	Fornecimento e aplicação de Barra basculante sem porta-rolos, em aço inox AISI 304, tipo Sanitana, ref. MBBSB83OO10, ou equivalente, incluindo todos os acessórios necessários à sua correta utilização.	UN	14
182	16.18	Fornecimento e aplicação de Barra recta de parede 600mm, em aço inox AISI 304, tipo Sanitana, ou equivalente, incluindo todos os acessórios necessários à sua correta utilização.	UN	28
	16.19	Fornecimento e aplicação de Espelho de cristal 6mm, incluindo todos os acessórios necessários à sua correta aplicação.		
183	16.19.1	0.90x0.60	UN	15
184	16.19.2	0.90x0.50	UN	8
185	16.20	Fornecimento e aplicação de perfil de remate tipo Topeca, Perfil Quadec-PQ em PVC para cantos exteriores das paredes com revestimento cerâmico à cor cinza anodizado.	ml	32,5

	17.	EQUIPAMENTO DE COZINHA		
186	17.1	Fornecimento e colocação de Balde Inox para detritos em aço AISI 304 18/10 com rodas giratórias e abertura de pedal. Capacidade: 50 litros	UN	1
187	17.2	Fornecimento e montagem de bancada inferior em aço inox, com prateleira intermédia e 4 portas de abrir, dimensões 2500x600x900, incluindo todos os trabalhos e acessórios inerentes à sua boa utilização.	UN	1
188	17.3	Fornecimento e montagem de bancada inferior em aço inox com pia 400x400mm e escorredor, com prateleira intermédia e 6 portas de abrir, dimensões 3600x600x900, incluindo todos os trabalhos e acessórios inerentes à sua boa utilização.	UN	1
189	17.4	Fornecimento e montagem de bancada superior em aço inox com prateleira intermédia e 6 portas de abrir, dimensões 3600x600x900, incluindo todos os trabalhos e acessórios inerentes à sua boa utilização.	UN	1
190	17.5	Fornecimento e montagem de bancada aço inox, com duas cubas centrais, rebaixos laterais, saia frontal e alçado posterior, dimensões 2000x600x850, para substituição de bancada na cozinha existente após intervenção da estrutura, incluindo todos os trabalhos e acessórios inerentes à sua boa utilização.	UN	1
191	17.6	Fornecimento e aplicação de misturadora de cozinha com chuveiro, incluindo todos os trabalhos e acessórios inerentes à sua boa utilização.	UN	1
192	17.7	Fornecimento e aplicação de lava mãos de pedal, com pia 400x400mm, com água quente/ fria, incluindo todos os trabalhos e acessórios inerentes à sua boa utilização.	UN	1
193	17.8	Fornecimento e montagem de dispensador de papel de parede com capacidade para sustentar grandes rolos de papel a colocar na copa do piso 1.	UN	1
194	17.9	Fornecimento e montagem de Micro-ondas + grill de integração total em aço inoxidável - anti mancha, com 5 níveis de potência com 800 W de saída de micro-ondas	UN	1
	18.	DIVERSOS		
195	18.1	Fornecimento e aplicação de lettering no edifício a com a inscrição "CENTRO DE BEM ESTAR DO BAIRRO" em chapa de aço inox, a colocar junto da entrada ao nível do piso 1, incluindo todos os acessórios necessários à sua correta aplicação	UN	1
	18.2	Fornecimento e aplicação de sinalética para identificação dos espaços tipo JNF, ou equivalente em aço inox ref. IN.26.8, com 75x75mm acabamento Satinado EN 1.4301, pictogramas aplicados em aço inox de 1,5mm. para aplicação paralela à parede colados com fixação por adesivo extra-forte.		
196	18.2.1	801 - pictograma feminino	UN	1
197	18.2.2	802 - pictograma masculino	UN	1
198	18.2.3	803 - pictograma masculino e feminino	UN	2
199	18.2.4	810 - pictograma sala de refeições	UN	1
	18.3	Fornecimento e aplicação de sinalética para identificação dos espaços tipo JNF, ou equivalente em aço inox ref. IN.26.2, com 75x75mm acabamento Satinado EN 1.4301, pictogramas aplicados em aço inox de 1,5mm. para aplicação paralela à parede colados com fixação por adesivo extra-forte.		
200	18.3.1	211 - pictograma elevador	UN	2
	18.4	Fornecimento e aplicação de sinalética para identificação dos espaços tipo JNF, ou equivalente em aço inox ref. IN.26.700, com 75x300mm acabamento Satinado EN 1.4301, pictogramas aplicados em aço inox de 1,5mm. para aplicação paralela à parede colados com fixação por adesivo extra-forte.		
201	18.4.1	IN.26.700. SALA DE CONVÍVIO	UN	1
202	18.4.2	IN.26.700. POSTO DE ENFERMAGEM	UN	1
203	18.5	Fornecimento e aplicação de roda macas em alumínio perfil Proteamac tipo DCV, sem borracha, com respectivas curvas, topos e apoios, incluindo todos os acessórios necessários à sua correta aplicação.	ml	48
	18.6	Fornecimento e aplicação de estores exteriores em alumínio tipo "Controsol" CS-45, ou equivalente, com acabamento à cor branca e de comando elétrico, incluindo caixa, guias, remates e todos os materiais, acessórios e trabalhos necessários à sua utilização, nos seguintes vãos:		
204	18.6.1	VE11_ 0,95x2,00m	UN	2
205	18.6.2	VE12_ 0,95x2,00m	UN	2
206	18.6.3	VE13_ 1,50x2,00m	UN	4
207	18.6.4	VE14_ 1,50x2,00m	UN	3
208	18.6.5	VE15_ 0,50x2,00m	UN	4
209	18.6.6	VE18_ 1,00x2,00m	UN	3
210	18.6.7	VE19_ 3,30x2,50m	UN	2
	18.7	Fornecimento e aplicação de estores interiores de rolo do tipo Controsol, refª Tecnorol, ou equivalente, de comando manual e de cor branca NL00, incluindo todos os materiais, acessórios e trabalhos necessários à sua utilização, nos seguintes vãos:		

211	18.7.1	VE03_1,10x2,00	UN	3
212	18.7.2	VE05_1,10x1,50	UN	3
213	18.7.3	VE09_1,90x2,50	UN	2
214	18.7.4	VE10_1,55x2,50	UN	2
215	18.7.5	VE11_0,95x2,00	UN	2
216	18.7.6	VE12_0,95x2,00	UN	2
217	18.7.7	VE13_1,60x2,00	UN	4
218	18.7.8	VE14_1,60x2,00	UN	3
219	18.7.9	VE15_0,60x2,00	UN	4
220	18.7.10	VE18_1,10x2,00	UN	3
221	18.7.11	VE19_1,40x2,50	UN	2
222	18.7.12	VE19_1,90x2,50	UN	2
223	18.7.13	VE22_1,30x2,50	UN	1
224	18.8	Fornecimento e aplicação de tapete de vinil constituído por filamentos de vinil interligados sem base na cor cinza, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários a um perfeito acabamento.	m2	1
225	18.9	Relocalização da chaminé da hotte, incluindo todos os trabalhos necessários à sua correta aplicação.	vg	1
226	18.10	Execução de todos os trabalhos de construção civil de apoio à execução das instalações de todas as especialidades, incluindo todos os materiais necessários.	vg	1
227	18.11	Execução da limpeza final e total da obra (interior e exterior) com produtos, métodos e equipamentos adequados, de forma à sua entrega em perfeitas condições de ocupação, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.	vg	1
228	18.12	Reparação e/ou reconstrução, das áreas públicas e/ou privadas de acesso/utilização, ou outros elementos que se tenham deteriorado devido à obra e/ou ao estaleiro, incluindo todos os trabalhos e fornecimentos necessários: bem como a limpeza da área no final da obra.	vg	1
19.	ARRANJOS EXTERIORES			
229	19.1	Execução de limpeza de canteiros existentes, regularização do terreno par receber sementeira de revaldo, tudo de acordo com peças desenhadas.	m2	205,45
230	19.2	Sementeira de relvado incluindo fornecimento das sementes à razão de 50g / m2 de Festuca Arundinacea (65%), Poa pratensis (20%) e Lolium perene (15%), incluindo o fornecimento de, terra vegetal fertilizada, com uma espessura média de 20 cm e todos os trabalhos até à germinação.	m2	195,8
231	19.3	Canteiro de casaca de árvore, incluindo o fornecimento de terra vegetal fertilizada, com uma espessura média de 20 cm e todos os trabalhos necessários a uma correcta aplicação.	m2	9,5
19.4	Fornecimento e plantação de arbusto na zona ajardinada em casca de arvore junto à entrada do lar de idosos do piso 1, tipo:			
232	19.4.4.1	Erica	UN	10
19.5	Fornecimento e plantação de árvores nas caldeiras em casca de arvore junto à entrada do centro de dia do piso 0, tipo:			
233	19.5.1	Árvore Pimenteira	UN	3
234	19.6	Fornecimento e assentamento de lancis de betão, incluindo abertura de vala, fundação em betão simples, bem como todos os demais trabalhos, acessórios e materiais necessários para a sua boa execução.	ml	58,1
235	19.7	Fornecimento e execução de caldeiras para árvores em lancil de pedra calcária de secção quadrada com 0,95x0,95cm, incluindo todos os materiais e acessórios necessários à sua correcta aplicação.	UN	3
236	19.8	Reaproveitamento de calçada grossa existente no local, com juntas de 0,5cm preenchidas com areão e cimento, incluindo base de assentamento em pó de pedra com 4 a 5cm de espessura e todos os trabalhos e acessórios necessários.	vg	1
237	19.9	Fornecimento e aplicação de perfil de remate em cantoneira em L de ferro decapadoe pintado à cor cinza para pavimento exterior de transição da calçada para a faixa de betão, conforme peças desenhadas.	ml	156,95
238	19.10	Fornecimento e execução de pavimento em betão antiderrapante com cortes á cor cinza em faixa conforme peças desenhadas.	m2	96,4
239	19.11	Fornecimento e aplicação de banco exterior tipo Veco JUNCAL , Ref: BA 62 CO banco com costas, dimensões 1800 x 450 x 820 mm incluindo abertura e fundação para assentamento do mesmo.	UN	6
240	19.11.1	Fornecimento e aplicação de mesa exterior	UN	2

241	19.11.2	Fornecimento e aplicação de banco para mesa exterior	UN	8
242	19.12	Fornecimento e aplicação de pintura a tinta aquosa de 1ª qualidade, em muros exteriores a construir, do tipo ou equivalente a "DYRUTEX" na cor branca, sobre superfícies em reboco esponjado, incluindo primário fixador de 1ª qualidade do tipo ou equivalente a "DYRUFIX" Refª "37031" com adição de aditivo anti-musgos do tipo ou equivalente a "DYRUP-ANTI-MUSGOS" Refª "8570" e todos os trabalhos preparatórios e nas demãos necessárias a um perfeito acabamento das superfícies, conforme Condições Técnicas Especiais.	m2	190,15
243	19.13	PAV10_ Fornecimento e aplicação de pavimento contínuo em betão com cortes anti derrapante à cor cinza, tipo TPB ou equivalente, incluindo todos os materiais e mãos de obra necessários ao seu bom acabamento, de acordo com os desenhos gerais e de pormenor do projeto.	m2	99,5
20.	FUNDAÇÕES E ESTRUTURA			
20.1	MOVIMENTO DE TERRAS			
244	20.1.1	Execução de escavação, em terreno de natureza diversa (incluindo rocha), em abertura de fundações, incluindo todos os trabalhos necessários de acordo com as peças desenhadas e com o caderno de encargos.	m3	686,66
245	20.1.2	Transporte, carga e descarga dos produtos, da escavação, a vazadouro, incluindo todos os trabalhos necessários de acordo com as peças desenhadas e caderno de encargos. Coeficiente de empolamento 1.2	m3	614,52
246	20.1.3	Aterro com os produtos da escavação, incluindo todos os trabalhos necessários de acordo com as peças desenhadas e caderno de encargos.	m3	72,14
20.2	BETÃO ARMADO			
247	20.2.1	Fornecimento e colocação, em obra, de betão de regularização C12/15, XC0, sob as fundações, com 0.05 m de espessura, incluindo todos os trabalhos necessários, de acordo com as especificações do caderno de encargos. Espessura de 0.05m	m2	41,311
	20.2.2	Fornecimento e colocação, em obra, de betão C25/30 XS3, armado com aço A500NR, incluindo cofragem e descofragem e todos os acessórios e especificações do caderno de		
248	20.2.2.1	sapatas e vigas de fundação	m3	5,78
249	20.2.2.2	pilares	m3	15,58
250	20.2.2.3	vigas	m3	28,63
251	20.2.2.4	lajes maciças	m3	157,93
252	20.2.2.5	escadas e rampas	m3	23,98
253	20.2.2.6	Estrutura Gerador e depósito	m3	37,14
254	20.2.3	Execução de laje aligeirada com vigotas e lâmina de compressão de 5 cm	m2	9,07
255	20.2.4	Execução de pavimento térreo, de acordo com os desenhos de pormenor e todos os trabalhos e materiais necessários e complementares, de acordo com o definido no Caderno de Encargos.	m2	103,5
20.3	DIVERSOS			
256	20.3.1	Execução de picagem até ao osso dos pilares a prolongar em altura. A armadura deve ficar completamente exposta, de forma a ser possível o empalme das novas armaduras.	vg	1
257	20.3.2	Execução de ligação entre pilares existentes e pilares a duplicar, por intermédio de bucha química tipo hilty HIT RE500 e varões de 6 nervurados. A aplicação deve respeitar criteriosamente as indicações do fabricante.	vg	1
258	20.3.3	Execução de ligação entre estruturas nova e existente por intermédio de bucha química tipo hilty HIT RE500 e varões de 6 nervurados. A aplicação deve respeitar criteriosamente as indicações do fabricante.	vg	1
21.	REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUAS			
259	21.1	Demolição e tamponamento das redes de águas, incluindo todos os trabalhos e equipamentos necessários à sua execução.	vg	1
21.2	Rede de água exterior			
21.2.1	Ramal de ligação			
260	21.2.1.1	Execução de ramal de ligação da rede de abastecimento de água exterior à rede de abastecimento interior, incluindo todos os materiais e acessórios necessários a uma correta execução, abertura e tapamento de vala, transporte a vazadouro autorizado, com carga, descarga, espalhamento e Indemnização para depósito.	vg	1
21.3	Rede de água interior			

	21.3.1	Fornecimento e montagem de tubagem de água fria, em Multicamada, tipo Henco ou equivalente, para pressões de serviço de 10 kgf/cm² - 95°C, assentes em roço, à vista, incluindo acessórios de percurso e de derivação, ligações e fixações, abertura e tapamento de roço, transporte a vazadouro autorizado, indicação do sentido do escoamento e natureza do fluido transportado, temperatura e pressão, ensaios de estanqueidade, e todos os trabalhos e acessórios necessários conforme projecto.		
261	21.3.1.1	Ø63	ml	7,29
262	21.3.1.2	Ø50	ml	19,46
263	21.3.1.3	Ø40	ml	33,5
264	21.3.1.4	Ø32	ml	32,95
	21.3.2	Fornecimento e montagem de tubagem de água quente, em Multicamada, tipo Henco ou equivalente, para pressões de serviço de 10 kgf/cm² - 95°C, com isolamento térmico, tipo SH/Armaflex ou equivalente, assentes em roço, à vista, incluindo acessórios de percurso e de derivação, ligações e fixações, abertura e tapamento de roço, transporte a vazadouro autorizado, indicação do sentido do escoamento e natureza do fluido transportado, temperatura e pressão, ensaios de estanqueidade, e todos os trabalhos e acessórios		
265	21.3.2.1	Ø50	ml	22,23
266	21.3.2.2	Ø40	ml	7,64
267	21.3.2.3	Ø32	ml	9,12
268	21.3.2.4	Ø26	ml	45,4
	21.3.3	Fornecimento e montagem de tubagem PEX, para água e fria quente, tipo Wirsbo hePEX ou equivalente, incluindo isolamento térmico, mangas e respetivos acessórios de ligação às caixas distribuidoras e dispositivos de distribuição, abertura e tapamento de roços, transporte a vazadouro autorizado, com carga, descarga, espalhamento e indemnização para depósito e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento.		
269	21.3.3.1	Ø20	ml	50,79
270	21.3.3.2	Ø16	ml	18,02
271	21.3.4	Fornecimento e colocação de caixas PEX, com válvulas de seccionamento por aparelho e por rede de água, incluindo acessórios, ligações e fixações, abertura e tapamento de roços e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento	UN	15
	21.3.5	Fornecimento e montagem de torneiras de esquadria com filtro, nos diâmetros mencionados no projecto da especialidade, incluindo todos os trabalhos e materiais		
272	21.3.5.1	Ø20	UN	1
273	21.3.5.2	Ø16	UN	20
	21.3.6	Fornecimento e montagem de válvulas de esfera nos diâmetros mencionados no projecto da especialidade, incluindo todos os trabalhos e materiais complementares.		
274	21.3.6.1	Ø32	UN	1
275	21.3.6.2	Ø26	UN	6
276	21.3.6.3	Ø20	UN	8
277	21.3.6.4	Ø18	UN	2
278	21.4	Execução de todos os ensaios da rede	vg	1
279	21.5	Apresentação ao Dono de Obra de todos os elementos de preparação de obra necessários ao apoio da elaboração das Telas Finais	vg	1
	22	REDE DE INCÊNDIO ARMADA		
280	22.1	Demolição e remoção de redes de combate a incêndio, existente, incluindo todos os trabalhos e equipamentos necessários à sua execução.	vg	1
	22.2	Rede de incêndio interior		
	22.2.1	Fornecimento e assentamento de tubagem em ferro galvanizado para a abastecimento da rede de incêndios, assentes em roço, à vista, incluindo acessórios de percurso e de derivações, ligações e fixações, abertura e tapamento de roço, transporte a vazadouro autorizado, com carga, descarga, espalhamento e indemnização para depósito e todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento.		
281	22.2.1.1	Ø50	ml	58,65
282	22.2.2	Fornecimento e assentamento de Bocas-de-incêndio de Carretel, em armário encastrado com mangueira de 25 ml e diâmetro de 1 , incluindo todos os acessórios, trabalhos acessórios para a sua instalação e devidamente ensaiada.	UN	2
283	22.2.3	Fornecimento e montagem de grupo hidropressor a instalar em zona técnica com 22 m3, com caudal de 360l/min , incluindo, manómetros, Indicador de nível de água, em vidro, protegido contra danos mecânicos e dotado de válvulas de fecho e dispositivo de escape de ar que evite a ultrapassagem da pressão máxima de segurança.	vg	1
284	22.3	Execução de todos os ensaios da rede	vg	1

285	22.4	Apresentação ao Dono de Obra de todos os elementos de preparação de obra necessários ao apoio da elaboração das Telas Finais	vg	1
23	REDE DE DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS DOMÉSTICAS			
286	23.1	Demolição e tamponamento de redes de drenagem águas residuais, incluindo todos os trabalhos e equipamentos necessários à sua execução.	vg	1
287	23.2	Execução de ligação á rede publica de águas residuais, incluindo abertura e fecho de vala, todos os materiais e acessórios necessários a uma correta execução.	vg	1
23.3	Rede exterior			
23.3.1	Fornecimento e aplicação de tubagem em PVC rígido PN10, assentes em vala sobre almofada de areia, incluindo acessórios, ligações e fixações, abertura e tapamento de vala, transporte a vazadouro autorizado, com carga, descarga, espalhamento e Indemnização para depósito e todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento.			
288	23.3.1.1	Ø125	ml	17,01
289	23.3.1.2	Ø110	ml	10,31
290	23.3.1.3	Ø90	ml	8,98
291	23.3.2	Construção civil completa de caixa de reunião exterior, com 0,40x0,40x4,00 (int) com soleira em betão, paredes em blocos de betão rebocados e tampas e aro em ferro fundido dúctil, rebaxadas, classe D400, incluindo movimento de terras, acessórios e todos os trabalhos necessários.	UN	1
23.4	Rede interior			
23.4.1	Fornecimento e aplicação de tubagem me PVC rígido PN4, assentes no pavimento, incluindo acessórios, ligações e fixações, abertura e tapamento de vala, transporte a vazadouro autorizado, com carga, descarga, espalhamento e Indemnização para depósito e todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento.			
292	23.4.1.1	Ø90	ml	39,12
293	23.4.1.2	Ø75	ml	26,28
294	23.4.1.3	Ø63	ml	6,1
295	23.4.1.4	Ø50	ml	1
296	23.4.1.5	Ø40	ml	223,117
23.4.2	Fornecimento e aplicação de tubagem me PVC rígido em tubos de queda, com os diâmetros a seguir indicados, nas classes previstas no projecto da especialidade, incluindo acessórios, ligações e fixações, incluindo abertura de roços e todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento.			
297	23.4.2.1	Ø110	ml	17,7
298	23.4.2.2	Ø90	ml	15
23.4.3	Fornecimento e aplicação de l"HI" em PVC rígido na cobertura como topo de todos de ventilação, nos diâmetros a seguir indicados, nas classes prevista no projecto da especialidade, incluindo acessórios, ligações e ficações necessário a um perfeito acabamento.			
299	23.4.3.1	Ø110	UN	8
300	23.4.3.2	Ø90	UN	6
301	23.4.4	Fornecimento e montagem de caixas sifonadas de pavimento, com tampa cromada, incluindo todos os trabalhos e materiais complementares, conforme projecto da especialidade.	UN	18
302	23.4.5	Construção civil completa de caixas de inspecção, com 0,40x0,40x4,00 (int) com soleira em betão, paredes em blocos de betão rebocados e tampas e aro em ferro fundido dúctil, classe B125, incluindo movimento de terras, acessórios e todos os trabalhos necessários.	UN	4
303	23.5	Execução de todos os ensaios da rede	vg	1
304	23.6	Apresentação ao Dono de Obra de todos os elementos de preparação de obra necessários ao apoio da elaboração das Telas Finais	vg	1
24.	REDE DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS			
305	24.1	Demolição e remoção de redes de drenagem de águas pluviais, incluindo todos os trabalhos e equipamentos necessários à sua execução.	vg	1
306	24.2	Execução de ligação á rede publica de águas residuais, incluindo abertura e fecho de vala, todos os materiais e acessórios necessários a uma correta execução.	vg	1
24.3	Rede exterior			
24.3.1	Fornecimento e aplicação de tubagem me PVC rígido PN10 , assentes em vala sobre almofada de areia, incluindo acessórios, ligações e fixações, abertura e tapamento de vala, transporte a vazadouro autorizado, com carga, descarga, espalhamento e Indemnização para depósito e todos os trabalhos e acessórios necessários a um perfeito acabamento.			
307	24.3.1.1	Ø110	ml	28,85
308	24.3.1.2	Ø90	ml	2

309	24.3.2	Construção civil completa de caixa de reunião exterior, com 0,40x0,40x4,00 (int) com soleira em betão, paredes em blocos de betão rebocados e tampas e aro em ferro fundido dúctil, rabaixada, classe D400, incluindo movimento de terras, acessórios e todos os trabalhos necessários.	UN	2
	24.4	Rede interior		
310	24.4.1	Fornecimento e aplicação caleiras moldadas em betão, revestidas com tela asfáltica, na estrutura da cobertura, incluindo elementos de suporte e fixação da mesma e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à sua correta instalação, conforme o preconizado nas peças escritas e desenhadas.	ml	65,29
311	24.4.2	Fornecimento e aplicação de grelhas de pavimento, com corpo em betão polímero e grelha em ferro fundido.	ml	44,66
312	24.4.3	Fornecimento e aplicação de grelhas de pavimento a aplicar na galeria do depósito, com grelha em aço galvanizado.	ml	3,1
313	24.4.4	Fornecimento e assentamento de tubagem em PVC rígido PN4, Ø90, e respectivos acessórios, em tubos de queda embutidos na parede de acordo com os desenhos de pormenor e o caderno de encargos.	ml	89,05
314	24.5	Execução de todos os ensaios da rede	vg	1
315	24.6	Apresentação ao Dono de Obra de todos os elementos de preparação de obra necessários ao apoio da elaboração das Telas Finais	vg	1
	25	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		
	25.1	Fornecimento e montagem, incluindo todos os acessórios, de acordo com o Caderno de Encargos e as Peças Desenhadas, de:		
	25.1.1	QUADROS ELÉTRICOS		
	25.2	Quadros Eléctricos, incluindo toda a aparelhagem e equipamento indicados nos esquemas unifilares, armário, estrutura, electrificação, etc, dos seguintes tipos:		
316	25.2.1	- Adaptação do Q.Piso -1 (Existente)	vg	1
317	25.2.2	- Adaptação do Q.Lar (Existente)	vg	1
318	25.2.3	- Quadro Inversor de 160A	UN	1
319	25.2.4	- Q.Sala Gerador	UN	1
320	25.2.5	- Q.Lar Piso 1	UN	1
321	25.2.6	- Q.Quarto	UN	10
	25.3	Grupo Gerador de socorro		
322	25.3.1	- Grupo gerador insonorizado de 80 kVA, com quadro de comando para arranque automático com o escape direccionado para a cobertura e ventilação através de condutas e grelhas de ventilação.	vg	1
323	25.3.2	- Ensaios e programação, incluindo um depósito de Combustível cheio	vg	1
	25.4	ALIMENTADORES		
	25.4.1	Tubagem		
324	25.4.1.1	- VD 90 mm	m	185
325	25.4.1.2	- VD 50 mm	m	32
326	25.4.1.3	- VD 40 mm	m	115
	25.5	Caminho de Cabos		
327	25.5.1	- Caminho de cabos em varão 200x50 incluindo todos os acessórios necessários para a correcta fixação da mesma.	m	72
	25.6	Condutores		
328	25.6.1	- 2x(4xLXV 1x70) + XV 1G35	m	55
329	25.6.2	- 5xLXV 1x95	m	72
330	25.6.3	- XV 5G16	m	48
331	25.6.4	- XV 5G25	m	23
332	25.6.5	- XV 5G10	m	25
333	25.6.6	- XV 5G6	m	208
	25.7	ILUMINAÇÃO		
	25.7.1	Aparelhos de iluminação		
334	25.7.1.1	- F1 ref: Simon 706.21 Led	UN	8
335	25.7.1.2	- F2 ref: Simon 706.21 Led	UN	44

336	25.7.1.3	- F3 ref: Simon 725 Led	UN	76
337	25.7.1.4	- F4 ref: Simon 725 Led	UN	36
338	25.7.1.5	- F5 ref: Philips WT120c Led22S/840 PSU L1200	UN	1
339	25.7.1.6	- F6 ref: Philips WT120c Led22S/840 PSU L1200	UN	10
340	25.7.1.7	- F7 ref: Leds C4 Hercules 3,5w	UN	18
341	25.7.1.8	- F8 ref: Leds C4 Afrodita 17.4w	UN	3
342	25.7.1.9	- F9 ref: Tromilux 4021.121 3OL	UN	19
343	25.7.1.10	- Iluminação Vigília Balizador ref: Legrand 078524	UN	15
	25.7.2	Aparelhos de iluminação		
344	25.7.2.1	- E1 - Iluminação Não Permanente ref: URA ONE LED	UN	33
345	25.7.2.2	- E2 - Iluminação Permanente ref: URA ONE LED	UN	16
	25.7.3	Aparelhagem de comando		
346	25.7.3.1	- Interruptor simples	UN	36
347	25.7.3.2	- Comutador de Escada	UN	27
348	25.7.3.3	- Comutador de Escada duplo	UN	4
349	25.7.3.4	- Inversor	UN	9
350	25.7.3.5	- Detector de movimento	UN	21
351	25.7.3.6	- Detector de movimento Exterior	UN	1
	25.7.4	Tubagem		
352	25.7.4.1	- VD 20 mm	m	1280
353	25.7.4.2	- VD 25 mm	m	120
	25.7.5	Caixas		
354	25.7.5.1	-De derivação/terminal, para montagem embebida / saliente, incluindo placas de bornes cerâmicas com bornes para a secção de 2,5 mm²	UN	95
355	25.7.5.2	-De aplique	UN	62
	25.7.6	Cabos		
356	25.7.6.1	- XZ1 2x1,5 mm²	m	340
357	25.7.6.2	- XZ1 3G1,5 mm²	m	2080
	25.7.7	TOMADAS E ALIMENTAÇÕES DE EQUIPAMENTOS		
	25.7.7.1	Aparelhagem de ligação		
358	25.7.7.1.1	- Tomada monofásica com terra tipo "schuko", com os pólos protegidos, para montagem embebida	UN	162
359	25.7.7.1.2	- Tomada monofásica com terra tipo "schuko", com os pólos protegidos, para montagem saliente	UN	2
360	25.7.7.2	- Tomada Trifásica 5P de 16A Saliente	UN	1
	25.7.8	Tubagem		
361	25.7.8.1	- VD/ERE 20 mm	m	560
362	25.7.8.2	- VD/ERE 25 mm	m	145
	25.7.9	Caixas		
363	25.7.9.1	-De derivação/terminal, para montagem embebida/saliente, incluindo placas de bornes cerâmicas com bornes para a secção de 4 mm²	UN	34
364	25.7.9.2	-Aparelhagem de duplo fundo	UN	162
365	25.7.9.3	-Terminal com bornes	UN	5
	25.7.10	Cabos		
366	25.7.10.1	- XZ1 3G2,5 mm²	m	1370
367	25.7.10.2	- XZ1 4G2,5 mm²	m	110
368	25.7.10.3	- XZ1 5G2,5 mm²	m	35

	25.7.11	Diversos		
369	25.7.11.1	- Comando para estores	UN	26
	25.7.12	SISTEMA DE CHAMADA DE ENFERMEIRA E DE AUXILIO		
	25.7.12.1	Equipamento		
370	25.7.12.1.1	- LCD touch com histórico e besouro da ERMAX	UN	2
371	25.7.12.1.2	- Codificador de zona CAN	UN	3
372	25.7.12.1.3	- Botão de desarme	UN	13
373	25.7.12.1.4	- Sinalizador	UN	13
374	25.7.12.1.5	- Tomada para botão de chamada	UN	9
375	25.7.12.1.6	- Botão de chamda para WC deficientes	UN	11
376	25.7.12.1.7	- Chicote para chamada de enfermeiro	UN	9
377	25.7.12.1.8	-Kit de Chamda Sinalizador + Besouro+ botão chamada para WC Deficientes	UN	2
	25.7.13	Cabos		
378	25.7.13.1	- XZ1 3G2,5 mm²	m	70
379	25.7.13.2	- Cabo de Bus Ermax	m	75
380	25.7.13.3	- Cabo Olflex 7G1	m	475
	25.7.14	Caixas		
381	25.7.14.1	-Caixa Saliente com 30x20 cm para codificadores CAN	UN	3
382	25.7.14.2	-De aparelhagem de duplo fundo	UN	53
	25.7.15	Sistema eléctrico e de terras		
383	25.7.15.1	-Fornecimento e aplicação de piquet's para atingir o valor em MD conforme regulamento para a terra de serviço destinada para neutro do gerador	vg	1
384	25.7.15.2	- Verificação e correcção em caso de necessidade da terra de protecção actual para o valor e secção de cabo mencionado em projecto	vg	1
	25.7.16	Telas Finais e outros		
385	25.7.16.1	-Telas Finais em Papel	vg	1
	26	INSTALAÇÕES DE TELECOMUNICAÇÕES		
	26.1	Equipamentos		
386	26.1.1	-Armário Bastidor devidamente equipado e ventilado conforme as peças desenhadas	UN	1
387	26.1.2	-Caixa de Passagem do Tipo C3	UN	1
388	26.1.3	-Ligação ao Bastidor existente Incluindo um painel de fibra, um painel de RJ45 e um painel coaxial e restantes acessórios para o perfeito acabamento	vg	1
	26.2	Tomadas		
389	26.2.1	-Tomadas simples RJ45 Cat.6	UN	28
390	26.2.2	-Tomadas duplas RJ45 Cat.6	UN	5
391	26.2.3	-Tomada TV+FM+SAT	UN	17
	26.3	Tubagem		
392	26.3.1	-Tubo ML de 20	ml	650

393	26.3.2	-Tubo FL de 40	ml	380
	26.4	Caixas		
394	26.4.1	-Caixa aparelhagem 53x53x55mm c/ resistência ao choque 0,5J	UN	42
	26.5	Rede de Cabos		
395	26.5.1	-Cabo U/UTP 4 pares Cat 6 em PVC e condutores obrigatoriamente em cobre, com marcação indelével a cada metro com a indicação do fabricante, lote, ou data de fabrico	ml	1045
396	26.5.2	-Cabo U/UTP 4 pares Cat 6 com condutores obrigatoriamente em cobre, em polietileno com negro de fumo e características anti-UV, cobrindo um composto de petrogel	ml	90
397	26.5.3	-Cabo Coaxial 3GHz com classe de ligação TCD-C-H em PVC	ml	570
398	26.5.4	-Cabo Coaxial 3GHz com classe de ligação TCD-C-H em polietileno com negro de fumo e características anti-UV, cobrindo um composto de petrogel	ml	90
399	26.5.5	- Cabo Fibra ótica monomodo OF-300 com protecção anti roedores, protecção anti humidade, totalmente dieléctricos e para instalação pelo método de tracção	ml	90
	26.6	Sistema electrico e de terras		
400	26.6.1	-Ligação de todos os equipamentos à terra conforme manual ITED e RTIBT	vg	1
401	26.6.2	- Alimentação de bastidor e outros equipamentos eléctricos	vg	1
	26.7	Rede Exterior		
402	26.7.1	-Abertura, Tapamento e reposição do Pavimento	ml	15
	26.8	Telas Finais e outros		
403	26.8.1	-Ensaio e certificação da Instalação	vg	1
404	26.8.2	- Telas Finais em Papel	vg	1
	27	DETEÇÃO DE INCÊNDIO		
	27	Fornecimento e montagem, incluindo todos os acessórios, de acordo com o Caderno de Encargos e as Peças Desenhadas, de:		
	27.1	Equipamentos		
405	27.1.1	Fornecimento de central de detecção de Incêndio 2 loops	vg	1
406	27.1.2	Detetor de incendios com base	UN	36
407	27.1.3	Botoneira	UN	8
408	27.1.4	Sirene interior	UN	4
	27.2	Rede de Cabos e Tubo		
409	27.2.1	- VD/ERE 20 mm	ml	470
410	27.2.2	Jy(st)y 2x2x0.8	ml	470
	28.	SINALÉTICA DE EMERGÊNCIA		
	28.1	Sinalética		
411	28.1.1	Sinais Fotoluminescentes de Saída normal 300 x150	UN	6
412	28.1.2	Sinais Fotoluminescentes de Saída direccional normal 300 x150	UN	30
413	28.1.3	Sinais Fotoluminescentes de Saída por escada, 300x150	UN	2
414	28.1.4	Sinais Fotoluminescentes de Extintor 150x150	UN	9
415	28.1.5	Sinais Fotoluminescentes de Pó ABC/ co2/ água 240x85	UN	9
416	28.1.6	Sinais Fotoluminescentes de Carretel 150 x150	UN	2
417	28.1.7	Sinais Fotoluminescentes de Botoneiras 150 x150	UN	8
418	28.1.8	Sinais Fotoluminescentes de Central de Incêndio 200x100	UN	1
419	28.1.9	Sinais Fotoluminescentes de Central Térmica 200x100	UN	1
420	28.1.10	Sinais Fotoluminescente de Identificação de piso 300x150	UN	2
421	28.1.11	Execução e colocação das plantas de emergência de piso, de acordo com o C. E. 300x400	UN	6
	28.2	Extintores		
422	28.2.1	Extintor Pó Químico ABC 6Kg	UN	9

	28.3	Diversos		
423	28.3.1	Apresentação ao Dono de Obra de todos os elementos de preparação de obra necessários ao apoio da elaboração das Telas Finais	UN	1
	29	CLIMATIZAÇÃO E VENTILAÇÃO		
	29.1	NOTA PRÉVIA		
	29.1.1	- O presente documento enuncia apenas a listagem dos itens incluídos no projeto, não descrevendo as suas características técnicas.		
	29.1.2	- Para a correta interpretação destas Medições deverão ser consultados os restantes documentos que constituem o projeto: Memória Descritiva, Especificações Técnicas, Peças Desenhadas e Mapas de Características.		
	29.1.3	- O presente mapa de trabalhos não inibe os concorrentes à empreitada, objeto do presente Mapa de Trabalhos/Medições, de efectuarem medições da sua inteira responsabilidade, não sendo admitidos erros e omissões, pelo que o valor final indicado pelos concorrentes deverão incluir todos os custos necessários ao correto funcionamento de toda a instalação, conforme preconizado nas peças escritas e desenhadas do projeto.		
	29.1.4	- Para todos os itens apresentados está considerado o fornecimento e montagem, incluindo todos os materiais e acessórios necessários à boa execução, correto funcionamento e ao respeito dos regulamentos em vigor.		
	29.2	Total Cap.1 - Edifício Existente, Piso Térreo		
	29.2.1	Edifício existente,Piso Térreo:		
	29.2.1.1	Remoção de radiadores no R/C, incluindo tamponamento de tubagem e remate de parede, na localização do radiador removido:		
424	29.2.1.1.1	4 elementos	KIT	1
425	29.2.1.1.2	6 elementos	KIT	2
426	29.2.1.1.3	10 elementos	KIT	3
	29.2.1.2	Instalação de novos radiadores, equivalentes aos existentes em obra, incluindo, ligadores, espelhos alumínio, válvulas de fecho, cabeças termostáticas, fornecimento e instalação de tubagem de cobre necessária, assim como acessórios de tubagem e suportes apropriadas:		
427	29.2.1.2.1	3 elementos	KIT	1
428	29.2.1.2.2	4 elementos	KIT	1
429	29.2.1.2.3	5 elementos	KIT	3
430	29.2.1.2.4	10 elementos	KIT	1
431	29.2.1.2.5	12 elementos	KIT	3
	29.2.1.3	Nota: Poderão ser aproveitados elementos de radiadores existentes, desde que sejam antes, devidamente limpos, interior e exteriormente		
	29.2.1.3.1	Lavandaria		
	29.2.1.3.2	Unidade de ventilação de baixo perfil com bateria DX e recuperação, a interligar ao sistema centralizado VRV/VRF, incluindo comando mural a instalar na entrada da lavandaria, cablagens associadas de comunicação e potência e tubagem de condensados, sifonada, até o ponto sanitário mais próximo, de preferência lavatório.		
432	29.2.1.3.3	UI05	KIT	1
	29.2.1.4	Difusão		
	29.2.1.4.1	Grelhas lineares, em alumínio, de insuflação de dupla fiada, de montagem oculta, RAL a definir pela arquitetura, incluindo aros de montagem e plenos		
433	29.2.1.4.1.2	GI 600x200: 750m3/h	KIT	1
	29.2.1.4.2	Grelhas lineares, em alumínio, de retorno/extração de simples fiada, de montagem oculta, RAL a definir pela arquitetura, incluindo aros de montagem e plenos		
434	29.2.1.4.2.1	Gr 600x200: 750m3/h	KIT	1
	29.2.1.4.3	Rede de condutas		
	29.2.1.4.3.1	Condutas SpiroSafe, incluindo flexíveis de ligação a terminais, portas de visita, registos de caudal e sistema de fixação, assim como bicos de pato na cobertura		
435	29.2.1.4.3.1.1	Ø250	ml	15
	29.2.4.4.4	Condutas SpiroSafe Isoladas, incluindo flexíveis de ligação a terminais, portas de visita, registos de caudal e sistema de fixação		

436	29.2.4.4.4.1	Ø250	ml	20
	29.2.1.5	Sala de Estar/Actividades		
	29.2.1.5.1	Sistema split com unidade interior de conduta de baixo perfil e média pressão estática com bomba de condensados, poleias e apoios antivibráticos para unidade exterior, incluindo caixotes de ligação a condutas, cablagens associadas de comunicação e potência, comando mural na entrada do compartimento ou no quadro elétrico, adaptação de quadro elétrico existente, com as seguintes potências nominais e características constantes em especificações técnicas:		
437	29.2.1.5.1.1	UI+UE P.Arref.: 6kW P.Aq.: 7kW	KIT	1
	29.2.1.5.2	Tubagem de cobre isolado em esteira (sistema de expansão direta)		
438	29.2.1.5.2.1	Ø6,35	ml	10
439	29.2.1.5.2.2	Ø12,7	ml	10
440	29.2.1.5.2.3	Tubagem de condensados em PVC nos diâmetros necessários, incluindo acessórios para devido isolamento e ligação aos pontos sanitários mais próximos. Todos os troços deverão ser sifonados.	KIT	1
	29.2.1.5.3	Nota: Toda a tubagem isolada instalada no exterior deverá ser forrada mecanicamente e pintada a RAL a definir pela arquitetura, caso fique à vista.		
	29.2.1.5.3.1	Ventiladores inline para instalação em teto falso, incluindo cablagens associadas de comunicação e potência, corte local e variador de tensão:		
441	29.2.1.5.3.1.1	VE 160 Caudal/P.Est.: 200m3/h / 30Pa	KIT	1
	29.2.1.6	Difusão		
	29.2.1.6.1	Difusores circulares de insuflação, em alumínio, RAL a definir pela arquitetura, incluindo ponte de montagem, ligação flexível e plenos		
442	29.2.1.6.1.1	160: 225m3/h	KIT	4
	29.2.1.6.2	Grelhas de retorno de simples fiada, em alumínio, de montagem oculta, RAL a definir pela arquitetura, incluindo aros de montagem, ligação flexível e plenos		
443	29.2.1.6.2.1	GR 300x150: 235m3/h	KIT	2
	29.2.1.6.3	Grelhas de fachada, em alumínio, de montagem oculta, RAL a definir pela arquitetura, incluindo pleno e rede antipassaro		
444	29.2.1.6.3.1	GExt 200x200: 225m3/h	KIT	1
	29.2.1.7	Rede de condutas		
	29.2.1.7.1	Condutas Spiro Safe Isolada, incluindo flexíveis de ligação a terminais, portas de visita, registos de caudal e sistema de fixação		
445	29.2.1.7.1.1	Ø160	ml	9
446	29.2.1.7.1.2	Ø200	ml	7
447	29.2.1.7.1.3	Ø250	ml	5
	29.2.1.8	Velório		
	29.2.1.8.1	Sistema split com unidade interior de cassete de baixo perfil com bomba de condensados, poleias e apoios antivibráticos para unidade exterior, incluindo kit de ligação a condutas, cablagens associadas de comunicação e potência, comando mural na entrada do compartimento ou no quadro elétrico, adaptação de quadro elétrico existente, com as seguintes potências nominais e características constantes em especificações técnicas:		

448	29.2.1.8.1.1	UI+UE P.Arref.: 3,4kW P.Aq.: 4,2kW	KIT	1
	29.2.1.8.2	Tubagem de cobre isolado em esteira (sistema de expansão direta)		
449	29.2.1.8.2.1	Ø6,35	ml	10
450	29.2.1.8.2.2	Ø12,7	ml	10
451	29.2.1.8.2.3	Tubagem de condensados em PVC nos diâmetros necessários, incluindo acessórios para devido isolamento e ligação aos pontos sanitários mais próximos. Todos os troços deverão ser sifonados.	KIT	1
	29.2.1.9	Nota: Toda a tubagem isolada instalada no exterior deverá ser forrada mecanicamente e pintada a RAL a definir pela arquitetura, caso fique à vista.		
	29.2.1.9.1	Ventiladores inline para instalação em teto falso, incluindo cablagens associadas de comunicação e potência, corte local e variador de tensão:		
452	29.2.1.9.1.1	VE 100 Caudal/P.Est.: 80m3/h / 50Pa	KIT	1
	29.2.1.10	Rede de condutas		
	29.2.1.10.1	Condutas Spiro Safe, incluindo flexíveis de ligação a terminais, portas de visita, registos de caudal e sistema de fixação		
453	29.2.1.10.1.1	Ø100	ml	5
	29.3	Gabinete da direção+Secretaria		
	29.3.1	Sistema multi-split com duas unidades interiores de tipo mural com bomba de condensados, poleias e apoios antivibráticos para unidade exterior, cablagens associadas de comunicação e potência, comando mural na entrada dos compartimentos ou no quadro elétrico, adaptação de quadro elétrico existente, com as seguintes potências nominais e características constantes em especificações técnicas:		
454	29.3.1.1	UI P.Arref.: 2kW P.Aq.: 2,5kW	KIT	1
455	29.3.1.2	UI P.Arref.: 3,5kW P.Aq.: 4kW	KIT	1
456	29.3.1.3	UE P.Arref.: 5,2kW P.Aq.: 6,8kW	KIT	1
	29.3.2	Tubagem de cobre isolado em esteira (sistema de expansão direta)		
457	29.3.2.1	Ø6,35	ml	15
458	29.3.2.2	Ø12,7	ml	15
459	29.3.2.3	Tubagem de condensados em PVC nos diâmetros necessários, incluindo acessórios para devido isolamento e ligação aos pontos sanitários mais próximos. Todos os troços deverão ser sifonados.	KIT	1
	29.3.2.4	Nota: Toda a tubagem isolada instalada no exterior deverá ser forrada mecanicamente e pintada a RAL a definir pela arquitetura, caso fique à vista.		
	29.4	Total Cap.2 - Ampliação, Piso 1		
	29.4.1	Ampliação, Piso 1		
	29.4.1.1	Equipamentos de AQS		

460	29.4.1.1.1	Sistema Solar Termodinâmico para águas quentes sanitárias com 12 painéis solares termodinâmicos 2000mm X 800mm de 8Kg de peso, em alumínio anodizado com acabamento solar-coat, com bloco termodinâmico com 16,58 kW de potência térmica máx., trifásico, com distribuidor de líquido em cobre, condensador helicoidal gás-água de alta eficiência, depósito termoacumulador de AQS de 1500 L em aço inox AISI316L com isolamento de alta densidade e bocal para condensador, serpentina hidráulica extra, resistência elétrica para back up de 6 kW de potência térmica	KIT	1
461	29.4.1.1.2	Instalação suportes de fixação em alumínio de 30 cm e 10cm para fixação dos painéis solares, calha técnica exterior, tubo de cobre desidratado com isolamento térmico, varrimento e limpeza com carga de azoto, teste de ausência de fugas, ligação hidráulica à rede de águas existente com tubagem isolada, vaso de expansão sanitários, válvulas de segurança, válvulas redutoras de pressão, bombas circuladoras e restantes acessórios necessários para o correto funcionamento do sistema	KIT	1
	29.4.1.1.3	Nota: A distância entre o primeiro distribuidor de cobre e cada coletor deverá ser a mesma na linha de líquido, de modo a que o sistema fique devidamente equilibrado.		
	29.5.	Equipamentos de climatização - VRV/VRF		
	29.5.1	Unidades interiores de expansão direta com bomba de condensados, incluindo comando mural a instalar na entrada do compartimento, e tubagem de condensados, sifonada, até o ponto sanitário mais próximo, de preferência lavatório.		
	29.5.1.1	Unidades de conduta de baixo perfil e média pressão estática, incluindo caixotes de ligação a condutas, com as seguintes potências nominais e características constantes em especificações técnicas:		
462	29.5.1.1.1	UI 02, 03 P.Arref.: 1,7kW P.Aq.: 1,9kW	UN	2
463	29.5.1.1.2	UI 01, 04, 06, 07, 08, 11, 12, 13 P.Arref.: 2,2kW P.Aq.: 2,5kW	UN	8
464	29.5.1.1.3	UI 14 P.Arref.: 2,8kW P.Aq.: 3,2kW	UN	1
465	29.5.1.1.4	UI 09 P.Arref.: 4,5kW P.Aq.: 5,0kW	UN	1
466	29.1.1.5	UI 10 P.Arref.: 5,6kW P.Aq.: 6,3kW	UN	1
	29.1.2	Unidades exteriores de expansão direta com inversão de ciclo automática, com as seguintes potências nominais e características constantes em especificações técnicas:		
467	29.1.2.1	UE01 P.Arref.: 40kW P.Aq.: 45kW	UN	1
	29.1.3	Unidade condensadora da UTA com inversão de ciclo automática, incluindo kit de controlo de válvulas, ligações elétricas, tubagens entre UTA e Condensador, com as seguintes potências nominais e características constantes em especificações técnicas:		
468	29.1.3.1	UE UTA01 P.Arref.: 7kW P.Aq.: 7kW	UN	1
469	29.1.3.2	Controlador centralizado do sistema VRV/VRF, com display touchscreen	UN	1
470	29.1.3.3	Derivadores	KIT	1
471	29.1.3.4	Carga adicional de refrigerante	KIT	1
472	29.1.3.5	Kit de ligação a equipamento externo ao controlador centralizado, para integração da UTA na gestão, obtendo informação de alarmes da UTA e dando a possibilidade de alterar parâmetros básicos desta (caudal, setpoints,...) no controlador centralizado	KIT	1
	29.1.4	Tubagem de cobre isolado em esteira (sistema de expansão direta)		

473	29.1.4.1	Ø6,35	ml	97
474	29.1.4.2	Ø9,52	ml	45
475	29.1.4.3	Ø12,7	ml	102
476	29.1.4.4	Ø15,88	ml	35
477	29.1.4.5	Ø19,05	ml	9
478	29.1.4.6	Ø22,2	ml	1
479	29.1.4.7	Ø28,58	ml	5
480	29.1.5	Tubagem de condensados em PVC nos diâmetros necessários, incluindo acessórios para devido isolamento e ligação aos pontos sanitários mais próximos. Todos os troços deverão ser sifonados.	ml	100
	29.1.5.1	Nota: Toda a tubagem isolada instalada no exterior deverá ser forrada mecanicamente e pintada a RAL a definir pela arquitetura, caso fique à vista.		
	29.1.6	Equipamento de ventilação		
	29.1.6.1	Unidades de tratamento de ar, incluindo quadro elétrico com variadores de velocidade e cortes locais, com as seguintes pontos de funcionamento e características constantes em especificações técnicas:		
481	29.1.6.1.1	UTA01 Caudal/P.Est. Insuflação: 1290m3/h / 200Pa Caudal/P.Est. Retorno: 605m3/h / 200Pa	KIT	1
	29.1.6.2	Ventiladores inline para instalação em teto falso, incluindo cablagens associadas de comunicação e potência, corte local e variador de tensão:		
482	29.1.6.2.1	VE 250 Caudal/P.Est.: 765m3/h / 200Pa	KIT	1
483	29.1.6.2.2	VE 100 Caudal/P.Est.: 30m3/h / 40Pa	KIT	1
	29.1.7	Difusão		
	29.1.7.1	Difusores quadrados de 4 vias de insuflação, em alumínio, RAL a definir pela arquitetura, incluindo ponte de montagem, ligação flexível e plenos		
484	29.1.7.1.1	150x150: 90m3/h	KIT	1
485	29.1.7.1.2	225x225: 160-280m3/h	KIT	2
486	29.1.7.1.3	300x300: 375m3/h	KIT	4
487	29.1.7.1.4	375x375: 450m3/h	KIT	11
	29.1.8	Difusores lineares de jato orientável, fixação oculta, de 2 orifícios de insuflação, em alumínio, RAL a definir pela arquitetura, incluindo aros de montagem, ligação flexível e plenos		
488	29.1.8.1	2500mm: 750m3/h	KIT	4
	29.1.9	Grelhas de insuflação de dupla fiada, em alumínio, de montagem oculta, RAL a definir pela arquitetura, incluindo aros de montagem, ligação flexível e plenos		
489	29.1.9.1	GI 200x100: 90m3/h	KIT	1
490	29.1.9.2	GI 250x100: 180m3/h	KIT	1
	29.1.10	Grelhas de retorno de simples fiada, em alumínio, de montagem oculta, RAL a definir pela arquitetura, incluindo aros de montagem, ligação flexível e plenos		
491	29.1.10.1	GR 200x100: 20-70m3/h	KIT	4
492	29.1.10.2	GR 400x200: 450m3/h	KIT	11
493	29.1.10.3	GR 600x200: 750m3/h	KIT	1
	29.1.11	Válvulas de extração, em alumínio, de montagem oculta, RAL a definir pela arquitetura, incluindo ligação flexível		
494	29.1.11.1	Ø100: 45-90m3/h	UN	14
	29.1.12	Rede de condutas		
	29.1.12.1	Condutas Spiro Safe, incluindo flexíveis de ligação a terminais, portas de visita, registos de caudal e sistema de fixação		
495	29.1.12.1.1	Ø80	ml	25

496	29.1.12.1.2	Ø100	ml	40
497	29.1.12.1.3	Ø125	ml	10
498	29.1.12.1.4	Ø160	ml	10
499	29.1.12.1.5	Ø200	ml	5
500	29.1.12.1.6	Ø250	ml	6
501	29.1.12.1.7	Ø280	ml	5
	29.1.12.2	Condutas Spiro Safe Isolada, incluindo flexíveis de ligação a terminais, portas de visita, registos de caudal e sistema de fixação		
502	29.1.12.2.1	Ø80	ml	50
503	29.1.12.2.2	Ø100	ml	30
504	29.1.12.2.3	Ø125	ml	6
505	29.1.12.2.4	Ø160	ml	25
506	29.1.12.2.5	Ø180	ml	10
507	29.1.12.2.6	Ø200	ml	25
508	29.1.12.2.7	Ø224	ml	40
509	29.1.12.2.8	Ø280	ml	10
	29.2	Nota1: Portas de visita a cada derivação e a cada mudança de direção ou dimensão de conduta		
	29.3	Nota2: Registos de caudal em cada ramificação principal das condutas		
	30	Instalação elétrica associada		
510	30.1	Quadro elétrico AVAC	KIT	1
511	30.2	Cabos de potência, em esteira galvanizada a quente	KIT	1
512	30.3	Cabos de comando/sinal em esteira galvanizada a quente	KIT	1
	31	Outros trabalhos		
513	31.1	Meios auxiliares, incluindo:	KIT	1
	31.1.1	. Meios auxiliares para reparação e pintura de superfícies danificadas devido à instalação dos equipamentos e redes.		
	31.1.2	. Sinalização do tipo de instalação de cada canalização com a sinalética correspondente;		
	31.1.3	. Abertura e tapamento de furações e roços;		
	31.2	. Passatubos para protecção de condutas, tubagens e canalizações eléctricas através de paredes;		
	31.2.1	. Meios de elevação dos equipamentos (gruas, elevadores, etc.) e andaimes;		
	31.2.2	. Tubagem de condensados desde os equipamentos até o ponto de entrega;		

	31.2.3	. Identificação de todos os equipamentos por chapa de aço inox com número de código gravado;		
	31.2.4	. Transportes dos equipamentos até ao local da obra e respectivo seguro;		
	31.3	. Seguro da obra conforme definido nas condições Jurídicas e administrativas;		
	31.3.1	. Seguro do pessoal em obra;		
	31.3.2	. Ensaio de todos os equipamentos e redes nas vertentes técnicas relacionadas com o seu desempenho: . Eléctricos . Mecânicos . Térmicos . Acústicos . Pressão		
	31.3.2.1	. Telas finais da obra executada		
	31.2.2	. Formação de técnicos do dono de obra para a utilização das instalações		
514	31.4	Plano de manutenção preventiva (PMP) elaborado por técnico certificado de acordo com legislação em vigor	KIT	1
515	31.5	Estruturas de suporte necessárias à empreitada	KIT	1
516	31.6	Assistência em caso de anomalia de funcionamento das instalações durante os períodos de garantia.	KIT	1
517	31.7	Manutenção da totalidade das instalações AVAC durante o período de garantia de 2 anos, após validação de programa de manutenção	KIT	1
518	31.8	Certificado energético final da obra executada, de acordo com a ADENE	KIT	1
	32	INSTALAÇÕES ELECTROMECÂNICAS		
519	32.1	Fornecimento e montagem de elevador tipo Schindler série 3300 com 2 acessos, disposição de aros normal, cabina de 1,80x1,60m, incluindo todos os acessórios e materiais necessários ao seu bom funcionamento.	vg	1